

VÄRI PINTA

VÄRI JA PINTA • PINTAKÄSITTELYALAN AMMATTILEHTI 3-4/2024

Väri&Pinta -lehti maksulliseksi

Vuoden 2025 alusta Väri&Pinta -lehden tilaus muuttuu maksulliseksi.

Kestotilauksen hinta tulee olemaan 30 euroa vuodessa sisältäen alvin [27,27 alv 0%].

Pintaurakoitsijoiden jäsenliikkeet saavat lehden edelleen jäsenetuna.

Lehtitilauksen voi tehdä maksamalla tilausmaksun ja täyttämällä tilisiirron viestikenttään seuraavat tiedot:

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN FI31 2298 1800 0300 20	BIC	
Saaja Mottagare	Kustannus Oy Hakkuri	Nimi	
TILISIIRTO GIRERING Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress Allerkirjoitus Underskrift		Osoite	
		Postinumero	
		Sähköpostiosoite	
		Vätenro Ref. nr	
Täältä nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	Euro 30,-

Maksu vältetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

30.-



Ammattilaiselta ammattilaiselle **Tikkurilan vesihöyryavoimet lattiajärjestelmät**

**Fontefloor EP3000, SILKINHIMMEÄ,
VESIOHENTEINEN, ITSESILIÄVÄ EPOKSIMASSA**

Hyvän vesihöyryn läpäisevyyden ja saumattoman lopputuloksen ansiosta Fontefloor EP 3000 on erinomainen valinta betonilattioille, jotka ovat alttiita kapillaariselle kosteudelle. Erinomainen sävytettävyyys. Tuotteella on M1-luokitus.

**Temafloor PU Flex, JOUSTAVA,
ITSESILIÄVÄ, LIUOTTEETON
POLYURETAANIPINNOITE**

Vedenpitävä ja kiiltäväpintainen mutta silti vesihöyryä läpäisevä 2-komponenttinen pinnoite, joka omaa erittäin hyvän iskunkestävyyden, alhaisen VOC pitoisuuden ja M1-luokituksen. Vakiosävyt RAL 7035 ja TVT 0229.



Maalimarkkina liikkeessä

Suomen rakennesalan laman seurauksena ovat myös maalimarkkinat murroksessa. Yksi esimerkiksi tästä on Suomen johtavan yksityisen maali- ja pintamateriaalien erikoisliikkeen RTV-yhtymän velkasaneeraus, joka astui voimaan tänä syksynä. RTV joutuu karsimaan myymäverkkoaan, minkä johdosta esimerkiksi Maalarimestarien Oy taas lisää myymälöitään. Maalarimestarit Oy avasi viime viikolla uuden myymälän Jyväskylään. Myös muun muassa Starkki keskittyy jatkossa enemmän myös maalimyyntiin, joka näkyy myös lehtemme sivuilla. Kaikista huolimatta muutokset osoittavat, että markkinatalous toimii.

Historian ympyrä sulkeutuu, kun Väri&Pinta -lehden edeltäjän Maalarilehden perustaja Helsingin Maalarimestariyhdistys ry. on ostanut osuuden aikoinaan perustamastaan lehdestä. Vuonna 1917 perustettu Maalarilehti on ollut alansa ainoa ammattilehti, jota perinnettä Väri&Pinta -lehti on tähän päivään saakka jatkanut.

Tulevaisuuden muutoksista mainittakoon se, että Väri&Pinta lehti siirtyy asteittain maksulliseksi vuoden 2025 aikana.

Olemme kuitenkin toiveikkaita uuden edessä, jotta saamme edelleen toimittaa niin monia kiinnostavaa lehteä jatkosakin.



VÄRI
&
PINTA

VÄRI JA PINTA 106. vuosikerta. ISSN 1459-4994. www.varijapinta.fi

KUSTANTAJA Kustannus Oy Hakkuri, Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki

PÄÄTOIMITTAJA Timo Järvinen timo.jarvinen@hakkuri.fi

ILMOITUSMYynti Ilmoitusmyynti Tuula Märd

040 757 4062 ilmoitusmyynti@varijapinta.fi

JULKAISIJA Pintaurakoitsijat ry www.pintaurakoitsijat.fi ja Helsingin Maalarimestariyhdistys ry.

TUOTTAJA Reima Tylli reima.tylli@varijapinta.fi

PAINO PunaMusta Oy

TILAUKSET JA OSOITTEENMUUTOKSET Päivi Isomäki paivi.isomaki@forssaprint.fi

PAINOS 5500

**MASCOT®
WORKWEAR**

MASCOT® CUSTOMIZED

KEHITETTY YHDESSÄ
AMMATTILAISTEN
KANSSA

www.mascot.fi



14

Ennen oman yrityksen perustamista kokemusta ja oppeja Toni Pulkkiselle karttui kahden paikallisen yrittäjän leivissä.



10

Liikaa aurinkoenergiaa?



18

Kenian urakointi



26

Kun hyvä myyjä on tarpeen



Pinnan vuosikokous

42

3-4/2024

VÄRI&PINTA

Pintakäsittelyalan ammattilehti

- 6 Ilmastostamuutos kallis kiinteistöille
- 6 Sarjakuva Raxa
- 8 Kolumni Tapio Kari
- 10 Tulossa ylitarjontaa aurinkoenergiasta? 
- 14 Asiakaslähtöinen Remonrech
- 18 Keniassa työ on halpaa, mutta koneet kalliita
- 24 Brändivärit pintaan
- 26 Kiireessä hyvä myyjä on kullan arvoinen
- 30 Lakimies
- 32 Hyvää Joulua lukijoille!
- 36 Palveluhakemisto
- 38 Jäsenluettelot
- 42 Pinnan vuosikokous 2024



Ilmastomuutos kallis kiinteistöille

Asuinkerrostaloihin investoitava ilmastonmuutoksen takia jopa satoja tuhansia.

LähiTapiolan kiinteistöliiketoiminta on teettänyt ilmastoriskiarviot kaikille hallinnoimilleen 150 kiinteistölle. Raporttien mukaan ennen kaikkea jäähdytyksen tarve kasvaa asuinkiinteistöissä. Sopeutuminen nouseviin lämpötiloihin vaatii 7,4 miljoonan euron investoinnit ja kasvaviin sademääriin ja tulvariskeihin varautuminen 2,6 miljoonan euron investoinnit, joista suurin osa tulisi tehdä vuoteen 2030 mennessä.

Jos maapallo lämpenee kaksi astetta, Suomessa mitataan arviolta 4–10 kertaa enemmän hellepäiviä vuodessa kuin 1900-luvun lopulla. Tulvariskin arvioidaan kasvavan kaksin- tai kolminkertaiseksi vuosisadan loppuun mennessä.

On sopeuduttava

Muuttuva ilmasto vaikuttaa siihen, mihin ja miten uusia kiinteistöjä rakennetaan, mutta olemassa oleva kantakaan ei vältty muutoksilta.

– On tärkeää puhua sopeutumisesta: ilmasto on jo lämmennyt ja se aiheuttaa kiinteistöille riskejä, joihin on pakko sopeutua. Investointitarve kasvaa, mutta sopeutumatta jättäminen se vasta kalliiksi tulisikin. Ison vesivahingon, esimerkiksi kellaritulvan, korjaaminen voi maksaa jopa kymmeniä tuhansia, sanoo vastuullisuuspäällikkö Anniina Peltonen LähiTapiolasta.

Sateita ja tulvia

Sateisiin ja tulvavesiin liittyvissä riskeissä investointitarve on noin 2,6 miljoonaa euroa. Esimerkiksi viistosateet tuovat kosteusrasi-

tusta rakenteille ja puutteellinen hulevesien hallinta voi tietää kellaritulvia.

– Olennaista olisi sadevesijärjestelmien huolto, riittävä kapasiteetti ja veden kulutuksen viivyttäminen. Esimerkiksi kun rankkasateet yleistyvät, vanhoille sademäärille mitoitetut rännit eivät enää vedä tarpeeksi vettä. Tällöin on lisättävä kattokaivojen määrää tai vedettävä lisää rännejä, etteivät vedet valu räystäiden yli rakennusten runkoon. Toinen huoli liittyy julkisivujen tiiveyteen: kun kovat tuulet ja rankat viistosateet yleistyvät, on riski, että vesi puskee saumoista rakenteisiin ja aiheuttaa kosteusongelmia, Peltonen sanoo.

Investointitarpeet vaihtelevat kohteittain: muutaman tuhannen euron tulvariskiselvityksestä puolen miljoonan remonttiin.

RAXA





MAAILMAN KOVIMMAT LIIMA- JA TIIVISTYSMASSAT

WORLD'S TOUGHEST FIX

www.worldstoughestfix.com

WTF® X EXTREME TACK ASENNUSLIIMA ÄÄRIMMÄINEN ALKUTARTUNTA 0 SEKUNNISSA



LISTED IN THE DATABASE FOR
BUILDING PRODUCTS THAT CAN BE
USED IN **NORDIC SWAN**
ECOLABELLED BUILDINGS.
0% Phthalates Solvents

Seuraavan sukupolven työstettävyys - kevyempi puristaa
Lähes kaikille materiaaleille, myös luonnonkivelle ja peileille
Parhaimmillaan raskaissa kiinnityksissä
Sisälle, ulos ja märkätiloihin
CE hyväksytty tiivistykseen



<<< VOIMA

ELASTISUUS >>>

O

OFFENSIVE FLEX

VOIMALIIMA

NOPEUS JA ALKUTARTUNTA

E

EXPRESS FLEX

LIIMA- JA TIIVISTYSMASSA

JOPA 4X NOPEAMPI

Y

YES! FLEX

LIIMA- JA TIIVISTYSMASSA

JOKAPAIKAN MASSA

T

TRUE GRAB

ASENNUSLIIMA

VESIOHENTEINEN LIIMA

I

INVISIBLE FLEX

LIIMA- JA TIIVISTYSMASSA

NÄKYMÄTÖN ASENNUS

S

SERIOUS FLEX

SAUMAUSMASSA

ÄÄRIMMÄINEN ELASTISUUS



@WTF_WORKS

Designed in Finland. Made in Europe. © All Rights Reserved. Rakennuskemia Oy, 2022.
Rakennuskemia Oy, info@rakennuskemia.fi, 019-457 4400, www.rakennuskemia.fi



TAPIO KARI

Työmarkkinoilla alkaa soppia kiehua

SAK löi marraskuun puolivälissä pöytään omat palkan-
korotustavoitteensa: ensimmäisenä vuonna kuusi ja seuraavana neljä prosenttia. Palkkoja pitäisi korottaa kymmenen prosenttia kahden vuoden aikana.

Suomen suurimmaksi ammattiliitoksi itseään mainostava Teollisuusliitto ja Teknologiateollisuuden työnantajat ovat jo kaikessa hiljaisuudessa neuvotelleet uudesta työehtosopimuksesta. Alan sopimuskausi päättyi marraskuun lopussa ja SAK:n yhteisten palkankorotustavoitteiden julkistaminen voi olla osoitus siitä, että ns. tekstikysymykset on teknologia-pöydässä melko pitkälle kaluttu ja nyt oli aika ottaa palkankorotukset keskusteltavaksi.

Perinteisesti ventialat, teknologia suurimpana, ovat määritelleet palkankorotusten yleisen linjan. Nyt maan hallitus on antanut Eduskunnalle esityksen työriitalain muuttamisesta niin, että valtakunnansovittelija ja sovittelulautakunta eivät sovintoehdotuksissaan voi ylittää yleistä linjaa. Lakiesitys on eduskunnan käsiteltävänä ja kuultavana on melkoinen tukku asiantuntijoita. Hallitus on optimistisesti toivonut lakimuutoksen tulevan voimaan ennen vuoden vaihdetta. Lakimuutoksen toivotaan lukitsevan palkankorotusten tason yleisen linjan mukaisiksi.

Teknologian neuvotteluihin lakimuutos ei taida vaikuttaa, koska yleistä linjaa tälle neuvottelukierrokselle ei ole syntynyt.

Näyttää ilmeiseltä, että hallituksen työelämän muutospaketilla, johon valtakunnansovittelijan käsien sitomista ajava lakiesityskin kuuluu, on ollut vaikutus SAK:n kovaan palkankorotustavoitteeseen. SAK esiintyy uhrina, joka takavuosi-na suostui maltillisiin palkankorotuksiin

Suomen edun vuoksi sillä seurauksella, että korkea inflaatio söi työntekijöiden ostovoimaa. SAK:n mielestä tämän uhrautumisen hallitus työnantajaleirin säestyksellä palkitsi työelämän muutospaketilla, jossa niin työntekijöitä kuin heidän järjestöjään kurmuutettiin olan takaa.

On ilmeisen totta, että lähimenneisyydessä Suomessa sovitut palkankorotukset ovat muuhun Eurooppaan verrattuna olleet maltillisia ja toisaalta inflaatio parin viimeisen vuoden aikana on syönyt meillä rotan lailla palkansaajan ostovoimaa. Harvoin kuitenkaan palkankorotuksilla voidaan korjata historian vääryyksiä. Menneiden vääryyksien korjaamisella saadaan kyllä kansanjoukkoja barrikadeille.

Aikaisemmatkin palkankorotukset on tehty sen hetkisen tiedon varassa ja niin pitäisi tehdä nytkin. Nyt inflaatio on alhaalla eikä ostovoiman turvaaminen edellytä kovinkaan korkeita palkankorotuksia. Toinen asia on mitä sitten jatkossa tapahtuu. Tulevaisuuden ennustaminen on tunnetusti vaikeaa.

Tulemme mahdollisesti piankin näkemään minkälaisiin palkankorotuksiin teknologia-alalla päädytään ja mikä tulee olemaan palkankorotusten yleinen linja.

Julkisella sektorilla on palkankorotusten yleisen tason selvittyä huolena viime kierroksen lopulla sovittelulautakunnan sovintoesityksen seurauksena kuntiin ja hyvinvointialueille sovittu usean vuoden pituinen yleisen linjan ylittävä palkankorotuslinja ja erityisesti sote-alalla vielä nekin ylittävät korotukset.

Jotenkin kummallisella tavalla kaikin kovimpina suurien palkankorotusvaatimusten kustannuksia korottavat vaikutukset kiertyvät vaikeuksissa olevalle sote-alalle.

Rakentaminen väreissä

Sto:n tuottama lyhytdokumentti "Building in Colour" on elokuvallinen tutkimus eri materiaalien ja värien roolista arkkitehtuurissa. Englantilaisen Stirling-palkitun arkkitehdin Michael Wilfordin (1938 – 2023) työt ovat dokumentin keskiössä.

Rakkaudesta rakentamiseen. **Huolellista rakentamista.**



Katso lyhytdokumentti,
Building in Colour (15:40)

sto



Huolellista rakentamista.

AURINKOSÄHKÖN TUOTANTOPOTENTIAALI
KASVAMASSA RAJUSTI ILMAN PAKKOAKIN

Onko tulossa ylitarjontaa aurinkoenergiasta?

Rakentajia patistetaan aurinkoenergian hyödyntämiseen myös EU:n uuden rakennusten energiatehokkuusdirektiivin voimalla. Tämän mukaan uusissa julkisissa rakennuksissa on hyödynnettävä aurinkoenergiaa jo parin vuoden kuluttua, uusiin ok-taloihin paneelit tai keräimet olisi asennettava 31.12.2029 lähtien. Näin sillä edellytyksellä, että laitteistojen asennus on ”teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa”.

Direktiivi on kuitenkin vasta ohje, kansallisten viranomaisten kontolla on määrillä tämän käytännön soveltaminen. Suomessa asiaa valmistelee ympäristöministeriö.

Rakennusneuvos **Jyrki Kauppinen** ym:stä toteaa direktiivin antavan paljon tilaa kansallisille joustoille. Direktiivi ei pakota täyttämään kattoja paneeleilla, aurinkoenergian hyödyntämiseksi voidaan katsoa vähäinenskin aurinkosähkön tai -lämmön kerääminen tai alkuvaiheessa jo uuden rakennuksen tehokas sijoittaminen tältä kannalta. EU ei myöskään velvoita kannattamattomiin investointeihin.

Rakennuslupaa hakiessa direktiivi on kuitenkin huomioitava. Jos aurinkoenergian hyödyntämistä ei toteuteta, syy tähän on näillä näkymin selitettävä rakentamislupaan hakemisen yhteydessä paikalliselle

rakennusvalvonnalle.

Tämä voi lisätä rakentajien jo ennenstään raskaita selvitysvelvoitteita ja johtaa samalla paikallisten tulkin-tojen arvaamattomuuteen. Kauppisen mukaan viimeksimainittu pyritään estämään yhteisellä, esimerkkeihin tukeutuvalla ohjeistuksella.

Direktiivin perustana on pyrkimys välttää energiantuotannosta aiheutuvia CO₂-päästöjä. Suomessa perusta hajoaa käsiin koska meillä näitä päästöjä ei synny sähköntuotannossa juuri lainkaan.

Näin ei kuitenkaan ole kaikissa EU-maissa.

- Direktiivin taustalla onkin koko EU:n iso kuva.

- Monissa EU-maissa sähköntuotanto nojaa edelleen vahvasti hiileen tai maakaasuun.

Jäsenvaltioiden erilaisten lähtökohtien takia Kauppinen pitää laajaa kansallista liikkumavaraa direktiivin toteutuksessa hyvänä asiana.





- Kaikki kansallinen liikkumavara on tavallaan neuvotteluissa saavutettu torjuntavoitto.

Direktiivin toimeenpanon valmistelutyö on kuitenkin vasta aloitettu ja aika näyttää, mihin tämä tulee Suomessa johtamaan. Pitkää leipomista ei pitäisi olla luvassa, ohjeen toteuttamisen pitäisi näkyä uusien julkisten rakennusten katoilla ja seinillä jo parin vuoden kuluttua.

Tuotantoa lisää valtavasti

Suomea ajatellen komission patistus osuu hetkeen, jolloin alan markkinat ovat muutenkin luomassa nahkaansa.

Aurinkosähkön tuotanto on tähän asti edennyt Suomessa pienin askelin ok-talojen kotituotannon myötä. Nyt kuvio on muuttumassa; alalle on tulossa useita teollisen mittakaavan toimijoita, jotka ovat rakentamassa yli yhden MW:n kaupallisia laitoksia.

Motivan julkaiseman esityksen mukaan Suomessa on tällä hetkellä toiminnassa 22 vähintään yhden MW:n aurinkosähkölaitosta, joiden yhteenlaskettu tehokapasiteetti on noin 97 MW.

Rakennusvaiheessa yli yhden MW:n laitoksia on 403 MW:n edestä.

Luvitusvaiheessa on 11 497 MW uutta tuotantopotentiaalia. Näillä näkymin aurinkosähkön tuotantopotentiaali tulee räjähtämään kokonaan uuteen kertaluokkaan jo melko läheisessä tulevaisuudessa. Potentiaalia suhteuttaa Suomen mittakaavassa jättimäisen ol3 -ydinvoimalan tehokapasiteetti, joka on "vain" 1600 MW.

Motivan asiantuntija Veli-Matti Virtanen kertoo, että osalla luvitusvaiheessa olevista hankkeista rahoitus on jo varmistettu ja investointipäätös tehty, osalla ei. Hankkeiden toteutumisprosentin hän arvioi kuitenkin suureksi.

Direktiivi lähtee siitä, että kaikkiin uusiin ok-taloihin paneelit tai keräimet olisi asennettava 31.12.2029 lähtien.

- Hankkeet edellyttävät koosta ja sijainnista riippuen erilaisia selvityksiä ja joissain voi tulla myös takapakkia.

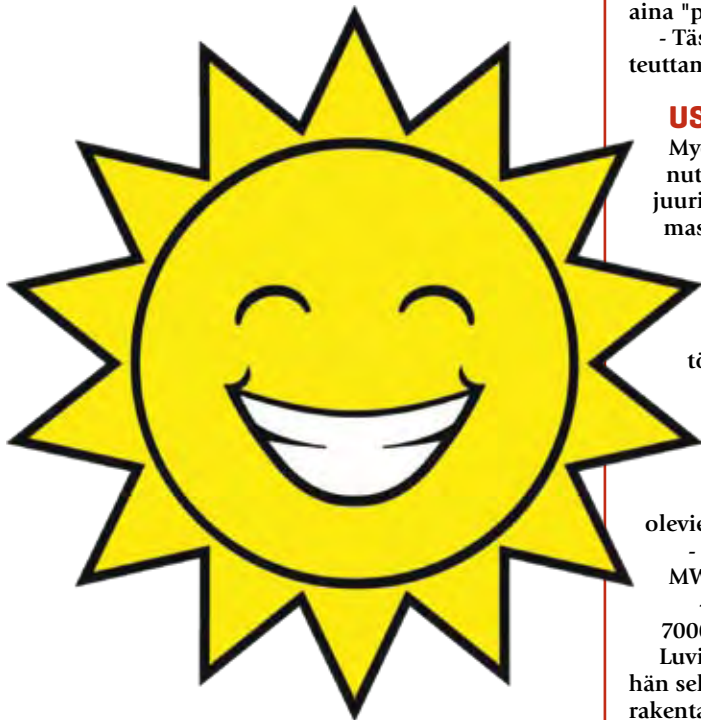
- Suurin osa saanee kuitenkin rakennusluvan.

Jos luvan saaneet hankkeet rakennetaan, markkinoille virtaavan aurinkosähkön määrä tulee mullistamaan merkittävästi koko sähkömarkkinaa. Sähkön tarjonta tulee ilmeisesti painamaan tuntihinnan pohjamutiin ison osan vuotta. Vaikka rakennuksissa toteutuvan aurinkosähkön tuotannon avulla voidaan välttää siirtomaksut ja sähkövero, paneeli-investointien kannattavuus voi painua heikoksi.

Tältä kannalta rakentajien hallinnollinen pakkopistutus aurinkoenergian keräämiseen tuntuu kohtuuttomalta. Pakon käyttäminen on osoittautunut samalla tarpeettomaksi. Hankkeita on syntynyt riittävästi markkinaehtoisestikin.

Virtanen toteaa, ettei teollisen kokoluokan aurinkosähkönkään tuotanto voi paisua määräänsä suuremmaksi, kannattavuus asettaa kasvulle omat rajansa. Tätä arvotaan tilanteessa, missä sähkömarkkinoita ravistelee moni muukin tekijä.

- Markkinoihin vaikuttavat esimerkiksi energian varastointiratkaisujen kehitys sekä kulutuksen muutokset. ■



Haastava asennus

Aurinkosähköjärjestelmiä ja kiinteistöakustoja toimittavan Solarvoiman kehitysjohtaja **Janne Käpylehto** on mukana myös järjestelmien asentajien koulutuksessa. Tälle onkin hänen mielestään tarvetta. Energiamurroksen myötä alalle tarvitaan uutta työvoimaa, joka hallitsee suunnitteluun ja asennuksiin liittyvän "täsmäosaamisen". Käpylehdon mukaan aurinkosähköjärjestelmä onkin sekä mekaanisesti että sähköisesti varsin haastava asennus.

Yksi selvä asennusvirhe on paneelien sijoittaminen liian lähelle vesikaton pintaa. Paneelit voivat tällöin jäätyä kiinni katolle syntyvään lumilevyyn. Massan valuessa kevyällä alaspäin paneeli voi repiä vesikattoa erittäin suurella voimalla.

Tämä on kuitenkin harvinaista.

- Paneliston ja katon väliin osataan yleensä jättää riittävästi väliä ja tämä on huomioitu jo asennusjärjestelmissä.

Tyypillinen ja varsin vakava asennusvirhe liittyy Käpylehdon mukaan tasavirtapiiriin toteuttamiseen. Jos kaapelit jäävät roikkumaan paneelin ja katon väliin lumilevyn liikkuminen voi irroittaa kaapelien kiinnitykset. Paneelin tuottama tasavirta voi tehdä tällöin ikävän kepposen.

- Katkennut kaapeli tai irronnut liitin voi tuottaa valokaaren ja tästä onkin syntynyt Suomessa kiinteistöpaloja. Vaihtovirtapiirissä samanlaista riskiä ei ole koska virta on täällä sata kertaa sekunnissa nolla, mikä katkaisee valokaaren.

Järjestelmän pitäisi periaatteessa tunnistaa häiriötilanne ja estää valokaaren syntyminen. Käpylehto kuitenkin toteaa, ettei suojaus ole aina "pomminvarma".

- Tästä syystä tasavirtapiireihin liittyvien kaapelointien oikea toteuttaminen on valtavan tärkeää.

USKOTTAVUUDEN TODISTAMINEN

Myös aurinkosähköjärjestelmien asennusmarkkinoilla on toiminut lyhytikäisiä yrityksiä, joiden antamilla takuilla ei ole ollut juuri merkitystä. Yrityksen kaaduttua kukaan ei ole ollut vastamassa asiakkaan kysymyksiin tai ottamassa vastuuta virheistä.

Oman uskottavuuden todistaminen onkin tärkeää urakoitsijoille nopeassa liikkeessä olevalla alalla. Käpylehto neuvoo turvautumaan tässä perinteisiin konsteihin.

- Avoimet referenssit toteutetuista kohteista, oma sähkötyöiden johto ja yrityksen asialliset talousluvut ovat aina hyviä merkkejä.

EI RAKENTAMISEN TARKOITUSTA

Käpylehdon ennuste aurinkosähkön asennetun kapasiteetin kasvusta on varsin maltillinen verrattuna luvitusvaiheessa olevien hankkeiden määrään.

- Koko Suomen sähkönkulutus on kesäpäivinä 8000 - 9500 MW:n luokkaa.

- Yleinen arvio alalla on, että vuonna 2030 Suomessa on noin 7000 MW asennettua aurinkosähköä.

Luvitusvaiheeseen asti edenneitten hankkeiden valtavaa määrää hän selittää sillä, että monen hankkeen vetäjillä ei ole aikomustakaan rakentaa mitään. Tarkoitus on vain vielä läpi joskus varsin raskaskin luvitusprosessi. Tämän jälkeen hanke yritetään myydä yritykselle, joka toteuttaa hankkeen.

- Ostaja voi olla esimerkiksi ulkomainen yritys, jolle luvitusvaiheen selättäminen olisi haasteellista.

Maaliruisku uudelle tasolle



Uudet Graco Ultra XT -koneet ovat ammattimaalarien ammattilaitteita. Teknologia antaa käyttäjille suuria etuja sekä ergonomisesti että toiminnallisesti ruiskumaalauksessa.

XT-koneet on kehitetty uuden sukupolven sähkömoottoreiden pohjalta. Tekniikka tekee koneesta vahvemman ja huomattavasti suuremmalla vääntömomentilla toimivan. Vääntömomentti on jopa 15 kertaa voimakkaampi kuin nykyisissä maaliruiskuihin sisäänrakennetuissa sähkömoottoreissa. Pienemmät XT-mallit 490/495 eivät tarvitse enää vaihdelaatikkoo, koska moottorin vääntömomentti on niin suuri. Moottori pyörii maksiminopeudella 300 rpm tavanomaisen 3500-4000 rpm sijaan. Rakenteen ansiosta lämpöhäviö on myös huomattavasti pienempi. Samalla äänitaso on myös huomattavasti hiljaisempi. Painoa on pystytty vähentämään uuden sähkömoottorin ja vaihteiston puuttumisen ansiosta.

Ultra XT -koneet on varustettu "Matala ja korkeapaine"-toiminnolla. "Matalalla" ruisku nousee vain 140 baarin maksimikäyttöpaineeseen. "High"-tilassa ruisku nousee 227 baariin kuten nykyään. Mutta jopa 75 % nykyaikaisista vesiohenteisista maaleista markkinoilla voidaan yleensä ruiskuttaa "Low"-tilassa yhdessä Gracon neonkeltaisten Graco LP -suuttimien kanssa. "Matala"-toiminnon huomaa myös työympäristössä vähentyneenä ruiskupölynä.

Moottorin raakatehon ja alhaisen nopeuden ansiosta käyttäjällä on vakaampi ja parempi hallinta ruiskutettaessa. Nykypäivän maaliruiskuissa on melko laaja ruiskutuspainearalue. Eli ero pysäytyspaineen (paineanturi sammuttaa koneen, asettaa paineen) ja käyttöpaineen (jossa ruisku toimii vakaalla maalivirralla ja tasaisella ruiskutuspainella) välillä on 30 - 60 baaria vaihtelusta. Ultra XT -koneet pitävät paineen erittäin vakaana, ja paine vaihtelee normaalisti vain noin 2-5 baaria.

Uudet Ultra XT -koneet ovat saatavilla Standard- ja Pro-Contractor-mallisarjoissa. Vakiomalli voidaan myöhemmin päivittää ProContractoriksi haluttaessa. Vortex, ProConnect pumput kuuluvat näihin vakiona. Ultra XT -koneet on jatkuvasti varustettu Vortex-pumpuilla ja ProConnect-liitännöillä. Vortex-tekniikka tarkoittaa, että männänvarsi pyörii hitaasti käytön aikana. Tämä tarkoittaa tasaista kulumista tiivisteissä ja männänvarren/sylinterin vuorauksen pintapinnoitteessa. ProConnect on järjestelmä ruiskun pumppuosan nopeaan vaihtamiseen. Vian sattuessa pumpun osa on helppo purkaa ja kuljettaa korjaamoon koko koneen sijaan.



KESTÄVÄ PINTATASOITE

WEBER LR+ PREMIUM PINTATASOITE

Laadukas tuote kuivien sisätilojen seinä- ja kattopintojen tasoitukseen. Se on pinnaltaan kulutusta kestävämpi kuin tavanomaiset hienotasoitteet ja soveltuu sellaisenaan erinomaisesti **RL 04 -luokan kohteisiin**, kuten julkisiin tiloihin, sairaaloihin ja kouluihin.

weber LR+ Premiumin keskeisimmät edut:

- 👍 Laadukas ja kestävä hienotasointe **RL 04 -luokan kohteisiin**.
- 👍 Hyvät työstöominaisuudet.
- 👍 Hyvä täyttävyyys ja riittoisa.
- 👍 Lopputuloksena sileä, maalattava pinta.



Remontech aidosti asiakas

Moni yritys mainostaa asiakaslähtöisyyttä. Pienen firman on helpompi olla aidosti sellainen. Remontech-yrityksen markkinointibudjetti on nolla euroa, koska lähes kaikki asiakkaat tulevat puskaradion kautta. Loput tavoitetaan somessa.

Oman kuvauksensa mukaan **Toni Pulkkinen** on ollut "penskasta asti alalla". Rakenusalan yrittäjänäkin 33-vuotias nuori mies on ehtinyt toimia jo kymmenen vuotta. Koulutukseltaan hän on talonrakentaja.

Ennen oman yrityksen perustamista kokemusta ja oppeja karttui kahden paikallisen yrittäjän leivissä.

- He myös kannustivat minut yrittäjäksi sekä auttoivat paljon alussa. Tein töitä heille alihankintana. Samalla minut rekrytoitiin mukaan paikallisyhdistyksen toimintaan.

Ensimmäiset noin kahdeksan vuotta Remontech tekikin lähes pelkästään alihankintaa yksin tai yhteistyössä paikallisten tuttujen kanssa. Tuskin yllättäen paikallisyhdistys on se, mitä kautta yhteistyökumppanit löytyvät.

- Parin viime vuoden aikana on alkanut tulla enemmän omia asiakkaita. Kun itsellä ei aina riitä aika, tietotaito ja jaksaminen, olen alkanut kysyä apua tutuilta toimeksiantajiltani. Siitä seuraa win-win tilanne, kun heidänkin työntekijöilleen järjestyy hommia.

Yksinomaan saneerauspuolta

Remontech keskittyy lähes yksinomaan, kuten nimikin ilmaisee, remonteihin.

-Vesivahinkokorjauksia, sisäilmakorjauksia, huoneistoremontteja, vähän kiinteistöhuoltohommia,

kuten pieniä korjauksia taloyhtiöille, esimerkiksi vesikourujen asentamista ja niin pois päin, Pulkkinen luettelee.

Kun uudispuolelle ei tehdä töitä lähes lainkaan, niin hankala suhdanne ei ole juurikaan vaikuttanut töiden määrään.

Vaikka yrityksen liikevaihto pyörii 100 000 euron kieppeillä, haluaa Pulkkinen työskennellä edelleen toiminimellä.

- Säännöllisin väliajoin mietimme, pitäisikö vaihtaa osakeyhtiöksi, mutta kun ei ole kasvusuunnitelmia, niin ollaan vielä niillä rajoilla, että on järkevää toimia toiminimellä. Liikevaihto ei ole kuitenkaan niin iso, että pystyisin hyödyntämään pienempää osinkoverotusta.

-Vastuutkin ovat kohtuulliset, sillä en halua ottaa isoja riskejä menemällä isoihin projekteihin mukaan eikä yrityksellä myöskään ole lainoja. Vakuutukset riittävät mahdollisiin vahinkoihin.

Tarjottavista töistä Remontech valitsee itselleen sopivimmat ja tarjoaa isommat eteenpäin. Usein niistä silloin poikii yritykselle pienempiä kokonaisuuksia.

- Päättävöitteenä on työllistää itseni. Kun aloitin yrittäjänä, niin päätin, että ensimmäiset viisi vuotta katson hommaa ja sitten listaan toimintatavan plussat ja miinukset. Nopeasti kävi ilmi, että en lähde muuttamaan mitään. Isommilla yrityksillä on myös isommat haasteet. Ne ovat osa monimutkaisempaa verkostoa, jolloin esimerkiksi jonkin tahon viivästyminen heijas-

lähtöinen

Ensimmäiset noin kahdeksan vuotta Remontech teki lähes pelkästään alihankintaa yksin tai yhteistyössä paikallisten tuttujen kanssa.



tavalla. Vanhoissa saneerauskohteissahan tulee aina yllätyksiä. Lisäksi asiakas voi vapaammin päättää remontin vaiheista kesken töiden, vaikkapa että ylitasoitetaan ko seinät vielä kerran.

Asiakaslähtöisyys on usein klisee. Remontechillä se toteutuu aidosti.

- Työt dokumentoidaan ja asiakkaalta tiedustellaan remontin aikana toiveita. Viime kädessä valinnan vara on aina asiakkaalla. Jos pyörittäisin isompia hommia, niin en pystyisi hallitsemaan viestien lähettelyä ja vastausten odottelun ruljanssia. Siinä kärsisi asiakaslähtöisyys.

Toni Pulkkinen kertoo olevansa kiitollinen siitä, että kaksi paikallista maalarimestaria aikoinaan patisti hänet yrityksen perustamiseen, samoin myös muille paikallisyhdistyksen jäsenille, jotka ovat auttaneet ja auttavat edelleen. ■

tuu laajalle.

Asiakkaat puskaradion ja somen kautta

Remontechin nettisivuja on turha etsiä, niitä ei nimittäin ole.

- En tarvitse yhteydenotto- tai verkkolaskutuslomakkeita ja sen sellaista. Jos joku on kiinnostunut, niin parhaiten tavoittaa puhelimitse tai sähköpostilla. Yhteystiedot löytyvät googlen kautta, Instagramissa ja Facebookissa on myös yrityksen sivut, yhteystiedot ja referenssejä.

Sometilejä Pulkkinen päivittää harvakseltaan. Silloin tällöin hän laatii pienen kuvauksen päivän töistä.

Lähes kaikki asiakkaat tulevat aiemman asiakkaan suosituksen perusteella. Pisimmillään näitä puskaradion kautta tulleita asiakkaita on yhtäjaksoisesti riittänyt yli vuodeksi.

- Työn tulos on myös markkinointia. Sen kummemmin ei ole oikeastaan tarvinnut markkinoida.

Toni Pulkkinen toteaa, ettei ole kaikissa töissä kaupungin halvin tekijä, mutta hän yrittää kompensoida hintaa työn jäljellä ja laadulla.

- Pääosin hinnoittelu lähtee tietysti paikkakunnan yleisestä hintatasosta. Pyrin tekemään hommat tuntihommina, se on asiakkaalla reilumpi ja silloin pystyy myös tekemään parhaalla mahdollisella

Huoneistoremontti – konsultointia ja asiakaspalvelua

”Tyypillisin kohteeni on puskaradion kautta tullut huoneistoremontti eli asiakas on saanut yhteystietoni joltain tutultaan. Lähden sitten katsomaan kohdetta. Asiakkaan kanssa keskustellaan, ideoidaan ja pohditaan. Kerron eri vaihtoehtoisia ja niihin liittyvät faktat, mutta en halua tuputtaa.

Esimerkiksi jos asiakas haluaa vaikkapa kalanruotoparketin, mutta asunto on menossa airbnb-käyttöön tai myyntiin, niin silloin kerron, että kyseinen materiaali on vähän kalliimpi ja/tai työn määrä tulee olemaan isompi. Onko varma, että halutaan käyttää rahaa juuri näihin vaihtoehtoihin? Tykkään antaa ja esittää asiakkaalle erilaisia vaihtoehtoja.

Jos asiakas ei pysty asumaan kohteessa remontin takia tai asunto on muuten tyhjiällä, niin lähden hänelle säännöllisesti kuvia remontin edistymisestä. Kun eteen tulee mielipide- tai valintakysymys, niin asiakas saa päättää kummalla tavalla tehdään. Asiakas voi siis olla luottavaisin mielin, hän tietää mistä maksaa, kun palvelukokonaisuuteen kuuluu työvaiheiden dokumentointi.”

Remontech

- Perustettu 2014
- Liikevaihto 2023: 100 000 euroa
- Työntekijämäärä: Yksi
- Palvelut: Remontointipalvelut

Asiakaskunta koostuu pääasiassa yksityishenkilöistä, taloyhtiöistä ja rakennusliikkeistä.

”Päätavoitteena
on työllistää
itseni”





Keniaassa

Työ halpa, kone kallis

Kenian pääkaupungissa Nairobissa kaupunkisilhuetti muuttuu nopeasti. Monella keskustan alueella maisemaa hallitsevat rakennustyömaat ja torninosturit. Liike- ja asuinhuoneistot täyttyvät yleensä nopeasti valmistumisen jälkeen, tyhjiä valmiita taloja ei juuri näe.

Rautaportin takana avautuu rakennustyömaa, jossa valmiina on lähinnä vasta syvä hiekkaan kaivettu monttu. Rautaoksidin värjäämä hiekka hehkuu punaisenoranssina ja värjää kengänpohjat punaiseksi. Rakennustyömaan tieltä on purettu vanha huonokuntoinen aikoinaan italialaisten rakennuttama asuintalo.

- Tervetuloa, toivottaa intialaistaustaiselta näyttävä mies sydämellisesti hymyillen.

Hän on pääurakoitsijan, Nipsan Construction Companyn omistaja, rakennustyömaan johtaja **Chandrakant Rabadiya**. Keltaisen värin kehystämä punainen täplä miehen otsassa kertoo tuoreesta vierailusta hindutemppeliin. Mies on kuitenkin kenialainen. Virallisesti intialaistaustaiset kuuluvat Kenian aasialaisiksi kutsuttuun kansanosaan.

Jinit Shah (oikealla) johtaa lähes 50-vuotiaasta perheyrittystä matalalla hierarkialla ja viettää vain vähän aikaa toimistossaan. **Chandrakant Rabadiya** omistaa yrityksensä ja johtaa rakennustöitä.

Intialaistaustaiset saivat Keniaassa vuonna 2017 virallisen heimoaseman Kenian 44. tunnustettuna heimona.

Rakennustyömaalla on tänään työssä parisen kymmentä työntekijää. Sateiden vuoksi töiden edistyminen on hidasta. Kuivalla kaudella työssä on 200–300 ihmistä. Valtaosa työntekijöistä on miehiä,



Joulukuussa 2025 tässä on valmiina 20-kerroksinen luksuhuoneistoja sisältävä kerrostalo, jonka asukkailla on käytössään yhteisissä tiloissa myös mm. uima-allas ja kuntosali.



Sadekaudella voidaan tehdä vain hyvin rajallisesti töitä rakennustyömaalla. Suojavarusteet ovat ehdoton edellytys kuten rakennusmies Peterillä kuvassa.



Sadekaudella rakennustyömaalla on vajaa miehitys, kuivalla kaudella työntekijöitä on kymmenkertainen määrä sadekauteen verrattuna.



Kenian rakennustyömailla paljon työtehtäviä tehdään edelleen käsin ja lihasvoimalla, mikä on edullisempaa kuin koneiden käyttö.

”Aloitamme jokaisen työpäivän yhteisellä rukoushetkellä. Puhumme ”jumalasta” sen tarkemmin määrittelemättä, joten kaikki ovat mukana samalla viivalla.”

mutta kaikissa rakennusalan tehtävissä työskentelee myös naisia.

Tällä rakennustyömaalla turvallisuudesta vastaava päällikkö on nainen, samoin kaivuutöiden vastuuhenkilö on nainen. Työntekijät ovat kenialaisia, mutta mukana on myös työhön naapurimaista kuten Ugandasta ja Tansaniasta tulleita.

- Poikkeuksellisen rankkojen sateiden vuoksi emme ole pystyneet viime viikkoina tekemään kaikkea suunnitellussa aikataulussa, Rabadiya kertoo.

Sadekaudella voidaan tehdä alkuvaiheen pohjatyöstä sellaisia työtehtäviä, jotka tehdään käsin. Aamu alkaa usein tyhjentämällä kuopasta vettä.

Valtaisa taulu rakennustyömaan portin pielessä kertoo, että General Mathange -kaupunginosaan rakenteilla olevan 20-kerroksinen 32 asuinhuoneistoa sisältävän kerrostalon on määrä valmistua joulukuussa 2025.

- Mahdollisesti valmistuminen viivästyy muutamalla kuukaudella, mikä on melko normaalia, Rabadiya sanoo.

Työpäivä alkaa rukoushetkellä

Rakennustyömaan työntekijöissä on läsnä uskontojen koko kirjo. Kenialaisista 85 prosenttia on kristittyjä, joten mitä suurimmalla todennäköisyydellä kristittyjä on myös työntekijöiden enemmistö. Osa on hinduja, osa muslimeja sekä muiden uskontokuntien edustajia.

- Aloitamme jokaisen työpäivän yhteisellä rukoushetkellä. Puhumme ”jumalasta” sen tarkemmin määrittelemättä, joten kaikki ovat mukana samalla viivalla. Rukoushetkessä pyydämme siunausta työpäivään ja kiitämme siitä, että meillä on töitä, Rabadiya kertoo.

Töitä tehdään noin aamukahdeksasta viiteen. Aamupäivällä työntekijöillä on vartin mittainen tauko ja iltapäivällä puolen tunnin lounastauko. Työntekijä voi tuo-

da mukanaan omat eväät, mutta valtaosa ostaa ateriansa edullisesti yrittäjältä, joka kiertää myymässä lounaita. Puhdasta juomavettä on tarjolla urakoitsijan järjestämänä.

- Osa työntekijöistä on alihankkijoiden työvoimaa, heillä on urakasopimus. Päiväpalkalla palkatut työntekijät saavat palkkansa meiltä, Rabadiya kertoo.

Ei pulaa työntekijöistä

Työntekijöitä rakennukselle on helppoa saada.

- Heitä on lähes jonoksi asti. Työntekijät tuovat tuttaviaan ja kertovat työmahdollisuuksista. Olemme suosittuja myös siksi, että maksamme reilun palkan ja jokainen työntekijä on vakuutettu onnettomuuksien varalta, Rabadiya sanoo.

Minimipalkka päivän työstä Keniassa on 635 Kenian shillinkiä (noin 4,4 euroa). Nipsan maksaa työntekijöille 700 shillinkiä eli hie- man enemmän kuin virallisen minimipalkan, jonka saavat ei-taitoja vaativia työtehtäviä kuten kivien kuljetusta tekevät.

Ammattitaitoisen rakennustyöntekijän päiväpalkka on 1200–1500 shillinkiä (eli noin 8–10 euroa). Työtä tehdään kuutena päivänä viikossa. Sunnuntai on vapaapäivä ja lauantai puolikas työpäivä. Lomapäiviä kertyy kaksi joka kuukaudelta.

- Täällä keskustan alueella rakennustyömailla käy tarkastajia, ja emme halua vaikeuksia viranomaisten kanssa, siksi noudatamme tarkoin kaikkia sääntöjä ja määräyksiä. Tiedän, että muunlaisiakin toimijoita on, Rabadiya sanoo.

Naapurintontillakin rakennetaan kerrostaloa. Talo on jo saanut muotonsa. Yläkerroksissa on jäljellä talon ulkoseinien pinnassa puisia rakennustelineitä, jotka ovat melko yleisiä kaikkialla Keniassa kuten muuallakin Afrikassa.

- Luovuimme puutelineistä jo 15



vuotta sitten. Niiden kanssa sattui liikaa onnettomuuksia, Rabadiya kertoo.

Yrittäjä byrokratiaviidakossa

Rakennustyömaan rakennuttaja on 45 vuotta sitten perustettu perheyri- tys JJ Shah, jota johtaa perustajan poika Jinit Shah. Hänen toimiston- sa sijaitsee vuonna 2017 rakenne- tussa liikerakennuksessa Nairobin Westlandsin kaupunginosassa.

- Kun tämä talo valmistui, talo- jen korkeus oli yleensä enintään kahdeksan kerrosta, nyt kerrosmää- rä on noin 15. Suurin syy tähän on maan hinnan nousu, joten on mie- lekkäämpää rakentaa korkeampia taloja, Shah kertoo toimistossaan.

Keniassa rakennuksille on tietyt kategoriat, jotka kertovat rakennuk- sen tasosta. Tason A rakennukset ovat yleensä kalliimpia asuin- tai liikehuoneistoja, joissa on esimer- kiksi kansainvälisten yritysten toi- mistoja. Tason B rakennukset ovat vaatimattomampia ja liikehuoneis- toissa on esimerkiksi kansalaisjär- jestöjen toimistoja.

Kenian valtio kontrolloi talojen korkeuksia. Korkeille pilvenpiirtä- jille myönnetään vain poikkeus-

Keniassa rakennusalalla työskentelee myös naisia. Chandrakant Rabadiyan kanssa keskustelemassa työnjohto- ja turvallisuusasioista Njeri (vas) ja Dhnaji.



Nairobissa näkee edelleen rakenteilla olevissa taloissa perinteisiä huteria puutelineitä, joista moni rakennuttaja on turvallisuussyistä jo luopunut.

lupia. Ensimmäisiä pilvenpiirtäjiä Nairobiin rakennettiin jo 1960-luvulla. Nykyisin Nairobin korkein rakennus on 200 metriin kohoava 31-kerroksinen vuonna 2017 valmistunut Britam Tower modernissa voimakkaasti kasvavassa Upper Hill -kaupunginosassa.

- Myös rakennusten muodot muuttuvat perinteisestä modernimaksi; yhä useammin rakennuksen ulkomuodosta vastaava suunnittelutoimisto on ulkomailta esimerkiksi Euroopasta tai Lähi-idästä, Shah kertoo

Rakennusten tontti vuokrataan valtiolta viidenkymmenen tai sadan vuoden vuokrasopimuksella. Rakennussuunnitelmiin pitää saada lupa Nairobin kaupunkihallinnolta sekä ympäristöhallintoelimeltä.

- Kun haetaan lupaa rakentaa kerrostalo, tarvitaan hyväksynnät

myös naapuritonttien omistajilta ja tämä on koko ajan haasteellisempaa. Siksi paljon asuin- ja liikerrakennuksia rakennetaan kaupungin ulkopuolelle entiselle maatalousmaalle, joiden omistajat myyvät maataan innolla.

Maanviljelijät muuttavat mielellään pois kaupungin läheisyydestä. Myymällä vajaan hehtaarin maapalstan Nairobin läheltä voi ostaa noin 60 hehtaaria viljelymaata maaseudulta.

Korruptio iso haaste

Keniassa syntynyt Shah uskoo synnyinmaansa talouskasvuun ja menestykseen. Rakkaus Keniaan ja perheyhteyden kasvu sai hänet palaamaan Keniaan Lontoosta 12 vuotta sitten.

- Suuri ongelma on se, ettei valtio ole uudistanut Nairobin infraa

kuten vaikkapa vesi- ja viemärijärjestelmiä kaupungin kasvaessa. Alueella, jossa 1950–1960-luvulla asui vain pari perhettä, pitää nyt saman infran reunaehdoilla pärjätä kymmenien perheiden.

Pohjaveden pinta laskee, kun porakaivoja on tiheässä ja veden tarve suuri, kaivoista joudutaan kaivamaan yhä syvempiä.

Sähkön saannin suhteen Shah ei sen sijaan näe ongelmia kasvavalle väestölle.

- Kenia on sähkön tuotannossa uusiutuvilla energioilla etenkin tuulella ja aurinkoenergialla todellinen mallimaa. Olemme lähes täysin riippumattomia fossiilisista polttoaineista, Shah kertoo.

Kenian energiasta jopa 70 prosenttia tuotetaan uusiutuvalla energialla.

- Lähes kaikissa uusissa taloissa on aurinkopaneelit, jotka lämmitävät käyttöveden ja tuottavat energiaa usein koko talon tarpeisiin, Shah kertoo.

Rakennusmateriaalien osalta Kenia on sementin ja kiven suhteen omavarainen. Myös teräs valmistetaan Keniassa, joskin sen raaka-aineet ovat tuontitavaraa.

- Kaakelit ja saniteettikalusteet ovat lähes pelkästään tuontitavaraa. Meillä on muutama paikallinen tehdas, mutta ne eivät pysty kilpailemaan hinnassa Kiinan ja Intian isoille valmistajille, Shah kertoo.

Isona ongelmana hän näkee myös korruption, joka etenkin rakennushankkeissa näkyy viranomaisten jatkuvana simputuksena. Shah kertoo ongelmana olevan virkailijat, jotka viivyttävät rakentamista vetoamalla johonkin säädökseen, jonka varjolla voivat pysäyttää rakennustyöt, ellei heille makseta pimeästi.

- Säädökset esimerkiksi siitä, kuinka kaukana joesta rakennuksen tulee olla, ovat epäselvät ja keskenään ristiriitaiset. Tämä on äärimmäisen turhauttavaa ja johtaa hankaliin ja pitkiin riitaprosesseihin, Shah kertoo.

Digitalisaatio helpottaa monia aiemmin epäselviä tilanteita. Esimerkiksi maanomistusasiakirjat olivat ennen paperisia, nyt digitaalisessa muodossa.

- Joskus kävi niin, että paperi vain hävisi maaministeriöstä ja maa myytiin uudelleen. Näin päädyttiin tilanteeseen, jossa kaksi maanomistajaa omisti saman maa-

alueen, Shah kertoo.

Siunaus ja liikevoitto

JJ Shah rakentaa enimmäkseen liikerakennuksia ja noin kerran kolmessa vuodessa asuinrakennuksia, jotka ovat kaikki korkean varustelutason isoja asuntoja. Esimerkiksi joulukuussa 2025 valmistuvan talon huoneistot ovat noin 400 neliöisiä. Alimpien kerrosten huoneistojen hinnat alkavat 60 miljoonasta shillingistä (noin 42 000 euroa). Asunnot ovat muuttovalmiita, ainoastaan huonekalut ja jääkaappi eivät kuulu hintaan.

- Asuinhuoneistot myymme, mutta liikehuoneistot vuokraamme. Joskus annan hyvälle vuokralaiselle, joka on tilapäisissä maksuvaikeuksissa ilmaisia vuokrakuukausia, jotta hänen yrityksensä pääsee taas jaloilleen. Tämä on inhimillistä ja uskon, että tämä tuo siunausta myös liiketoiminnallemme, Shah sanoo.

Liikerakennuksia yrityksellä on omistuksessaan reilu parikymmentä. Kaikki rakennushankkeet toteutetaan omalla pääomalla, ei lainarahalla.

Yritys työllistää alle 30 ihmistä, valtaosa palveluista ostetaan ulkopuolelta.

- Olen paljon kentällä ja vähän toimistossa. Kannatan matalaa hierarkiaa. Haluan olla helposti lähestyttävä johtaja, ja kaikki tietävät, että minulle voi tarvittaessa soittaa vaikka keskellä yötä, Shah sanoo. ■

Työtehtävät, jotka eivät vaadi ammattiosaamista, tehdään päiväpalkalla. Kuvassa kiviä kantaa Kashyoki.



Kiinteistöt saivat pintaansa

Cityvarasto on uudistanut toimipaikkojensa ulkonäköä maalaamalla julkisivut brändin värien mukaisesti mustalla ja pinkillä. Ennen hieman nuhjuiset harmaat teollisuuskiinteistön komeilevat nyt uudenveroisina ja erottuvat kauas esimerkiksi Kehä I ja Kehä III -teiden varrella.

Uudistus alkoi Vantaan Varistossa sijaitsevasta Cityvarastosta vuonna 2021. Rakennuttaja-konsulttina projektissa toiminut **Antero Repo** kertoo keskustelleensa monen eri toimijan kanssa mahdollisista ratkaisuista. Maalattavia pintoja oli useita erilaisia, ja StoColor Dryonic -julkisivumaali vaikutti parhaalta, koska se soveltuu useille eri pinnoille. Näin kohteeseen riitti vain yksi maali, mikä helpotti urakoitsi-

jan työtä.

StoColor Dryonic myös peittää ja kestää hyvin tummissa ja kirkkaissakin väreissä, kuten mustassa ja pinkissä. Lisäksi maali kestää mekaanista räsitusta, mikä auttaa välttämään kolhuista syntyneitä jälkiä sisäänkäyntien ja lastauslaituri-

Pohjatytöt ratkaisevia

Ennen maalausta pinnat pestiin BIOkleen julkisivupesue ECO:lla. Betonipintojen vauriot korjattiin StoCrete -betoninkorjaustuotteilla, jonka jälkeen betonipinnat pohjustettiin StoCryl GW 100 -pohjusteella. Pohjuste vähentää rakenteen vedenimua ja mahdollistaa ehjän suojapinnoitteen muodostumisen huokoisilla ja reikäisillä alustoilla, kuten pesubetonijulkisivuilla. Siten julkisivumaalin menekki on pienempi ja lopullisesta pinnasta tulee siistimpi sekä pitkäkestoisempi.

Lopulta esikäsitellyt pinnat maalattiin kahteen kertaan StoColor Dryonic -julkisivumaalilla.

Lopputuloksena oli juuri sellainen, mitä haettiin. Variston Cityvaraston julkisivumaalaus onnistui niin hyvin, että yrityksen johto

StoColor Dryonicin etuja

Nopeasti kuivuvat siistit julkisivut:

Maalin ainutlaatuisen pintarakenteen ansiosta julkisivu kuivuu hetkessä sateen, sumun tai kasteen jälkeen. Näin julkisivut pysyvät puhtaana liasta ja mikrobikasvustosta.

Ei haitallisia biosideja:

Maali ei sisällä terveydelle ja ympäristölle haitallisia biosideja. Puhtaana pysyvä pinta saadaan aikaan luonnollisella menetelmällä.

Laaja sävyvalikoima ja erinomainen värinkestävyys:

Maalin värisävyjen valikoima on lähes rajoittamaton. Voimakkaatkin värit kestävät muuttumattomina pitkään.

Kestävä pinta:

Maali kestää todella hyvin mekaanista räsitusta.

Lähes kaikille alustoille:

Maalin sideaineena on erikoisakrylaatti, ja se soveltuu useimmille maalattaville pinnoille.

Lisämahdollisuuksia:

Valikoimassa on myös StoColor Dryonic M -metallihöhtömaali sekä puujulkisivuille kehitetty StoColor Dryonic Wood.

Mustaksi ja pinkiksi maalattu Cityvarasto pistää silmään Kehä III -tien varrella Varistossa.

brändivärit



Ennen ja jälkeen. StoColor Dryonic peittää ja kestää hyvin myös intensiivisissä väreissä.



halusi uudistaa myös muita toimipaikkojaan samalla ratkaisulla.

Maalattavia kohteita on ympäri Suomen, ja jokainen niistä on ollut vähän erilainen. Ston tuotepäällikkö Miika Kujo on käynyt paikat läpi Antero Repon kanssa, jonka jälkeen niistä on tehty kohdekohtaiset huoltomaalausehdotukset.

Maalattavissa rakennuksissa on ollut useita erilaisia julkisivupintoja, kuten betoni, pesubetoni, kivilevy, rappaus, puu, metalli- ja muovipinnoitettu peltipinta. Julkisivujen lisäksi on maalattu myös peltikattoja, joihin niihinkin sopii maaliksi StoColor Dryonic. Joitakin tiilipintoja on maalattu StoColor Silco - julkisivumaalilla. Osassa kohteista on ollut seinissä graffiteja ja töhryjä, jotka on esikäsitelty ennen maalausta.

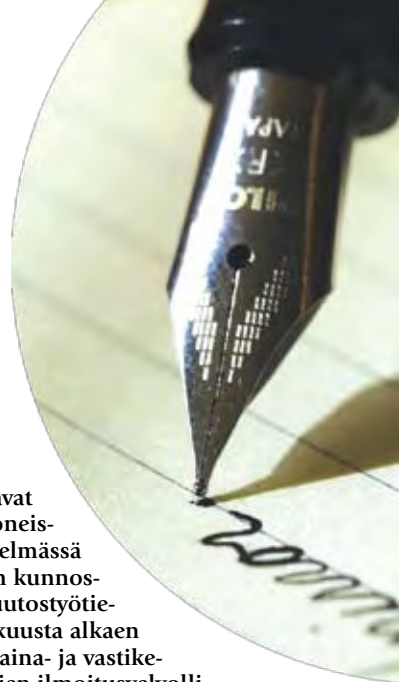
Antero Repon mukaan kaikki on sujunut todella hyvin ja maalia on saanut Stolta myös nopeasti lisää, jos laskelmat ovat menneet alakanttiin. Hän on omissa sanojensa mukaan "mahottoman tyytyväinen" yhteistyöhön Ston kanssa. ■

Isännöitsijät yhtenäistävät seuraavaksi taloyhtiöiden remonttitiedot

Ensi vuonna isännöitsijöiden pitää ilmoittaa huoneistotietojärjestelmään taloyhtiöiden kunnossapito- ja muutostyötiedot.

Huoneistotietojärjestelmän tietosisältö laajenee merkittävästi vuonna 2025, kun isännöitsijät ja pankit alkavat tuottaa huoneistotietojärjestelmään uutta tietoa taloyhtiöistä. Näitä tietoja ovat taloyhtiöiden ja osakkaiden remontit, yhtiölainat ja -vastikkeet. Tietojen ilmoittaminen käynnistyy vaiheittain. Kesäkuusta 2025

alkaen isännöitsijät alkavat ylläpitää huoneistotietojärjestelmässä taloyhtiöiden kunnossapito- ja muutostyötietoja ja joulukuusta alkaen osakkaiden laina- ja vastiketietoja. Tietojen ilmoitusvelvollisuus riippuu taloyhtiön koosta ja siitä, onko sillä taloyhtiölainaa.



NESTORI®-TUOTE OY

— PINTAKÄSITTELYLAITTEET —

Kaikki tarvittavat välineet
pintakäsittelyyn löydät meiltä!

UUDET ULTRA XT MALLIT NYT SUOMESSA

- Erittäin hiljainen
- Tarkka paineen säätö ja pieni paineen vaihtelu
- Vortex, pyörivä männänvarsi, Pro Connect -liittimillä

GRACO

CLEMCO

DeFelsko

FORMECO



www.nestori-tuote.fi
+358 (0)9 8770 180



Mitä teet työksesi ja miten päädyit alalle?

Tehtäväni on kehittää maalaus- ja tasoitepuolen myyntiä sekä sen sektorin asiakkuuksia Starkilla.

Korjaus- ja uudisrakentamisen maailmaan lähdin jo 1990-luvun lopussa. Aloitin varastotöistä ja etenin sieltä myyntiin. Vuosien saatossa kokemusta on kertynyt eri yrityksistä. Nyt olen ollut reilu puoli vuotta Starkilla. On ollut ilo lähteä kehittämään maali- ja tasoitekauppaa täällä. Tämä on palveluammatti. Yritämme vastata kaikkeen, mikä vain tulee asiakkaille eteen.

Kerrotko työnantajastasi?

Starkilla on 27 yksikköä Suomessa. Stark on tunnettu rakentamisen edelläkävijänä esimerkiksi vastuullisuuden ja työturvallisuuden huomioimisessa. Täällä pääkaupunkiseudulla toimimme Helsingin, Espoon, Vantaan, Tuusulan ja Lohjan alueilla. Isoissa kasvukeskuksissa meillä on viisi 24/7 -toimipistettä, jotka palvelevat asiakkaita ajasta ja paikasta riippumatta.

Omaan vastuualueeseeni liittyen meillä on valikoimassa maalit, tasoitteet, laatat ja muut pintarakentamisen tuotteet. Myös märkätilapuolelle löytyy paljon erilaisia tuotteita. Sitten raskaalle puolelle Starkilta löytyy esimerkiksi sahauspalvelut. Meillä on vahva logistiikka ja pystymme kuljettamaan nopeallakin aikataululla tavaroita työmaalle, kaikkihan taistelevat aikaa vastaan.

Miten palvelette erityisesti (pien) urakoitsijoita?

Pyrimme reagoimaan siihen, mitä



Kun aika on kortilla, on hyvä myyjä kullan arvoinen

asiakkaat tarvitsevat. Kaikilla yrityksillä on omanlaisensa toimintatavat. Tavoitteena on, että toiminta olisi urakoitsijalle mahdollisimman kivutonta. Meiltä saa esimerkiksi kaiken työmaalogistiikan toimitettuna työmaalle suoraan.

Toki asiakkaat ovat tervetulleita myös kauppaan. Stark on ketjuvetoinen, jos työmaan paikkakunnalta ei löydy Starkkia, niin aina lähin Stark palvelee. Jokaisella asiakkaalla on myös vastuumyyjä, johon voi tukeutua, vaikka asia koskisiikin sillä kertaa jotain kauempaa sijaitsevaa työmaata.

Järjestämme myös aktiivisesti eri yksiköissä aamupala/lounasta-pahtumia, joihin tulee tavarantoimittajia kertomaan markkinoille tulevista uusista tuotteista. Koulutuksia voidaan myös räätälöidä tarpeen mukaan. Teemme tiivistä yhteistyötä kumppanien kanssa. Jos asiakkaalla on tarvetta vaikkapa maalikoulutukselle, niin sellainen voidaan järjestää meidän tiloissamme.

Tiedotamme myös asiakkaille uusista samoin kuin markkinoilta poistuvista tuotteista. On tärkeää, että urakoitsijalla on ennakoon tieto siitä, jos jokin tuote on esimerkiksi loppumassa, niin hän voi tehdä ajoissa järjestelyjä uuteen tuotteeseen siirtymisessä.

On myös tärkeää jakaa tietoa esimerkiksi turvallisuuteen liittyvistä kysymyksistä.

Minkälainen on tyypillinen työpäiväsi/viikkosi?

Päivät ja viikot vaihtelevat todella paljon, mutta joitakin rutiineja on. Pääkaupunkiseudulle on esimerkiksi maalitiimi, johon jokaisesta liikkeestä on nimetty yksi henkilö.

Tiimiläisten kanssa olemme lähes päivittäin tekemisissä. Ja toki päivään sisältyy myös paljon kanssakäymistä asiakkaiden kanssa, palavereja ja niin poispäin. Vaihtelevuus onkin työn suola.

Minkälainen on hyvä, entä minkälainen hankala asiakas?

Tämä työ on monen eri toimijan yhteistyötä. Ketjuun kuuluu ainakin tavarantoimittaja, jälleenmyyjä ja loppukäyttäjä. Yhteistyön toimivuudelle on olennaista, että kaikki ovat avoimia toisten ehdotuksille ja ideoille. Ne ruokkivat toisiaan ja niiden kautta ala kehittyy.

Todella positiivista nykypäivän urakoitsijoissa on se, että he ovat avoimia keskusteluihin. Yhteen hiileen puhaltaminen on lisääntynyt, koska ala on haasteellinen, välillä mennään ylös ja sitten kohta tullaankin taas alas kuin vuoristoradassa. Urakoitsijat ymmärtävät yhteistyön tärkeyden.

Kun aloitin alalla parikymmen-

tä vuotta sitten, niin oli enemmän sellaista, että hinta oli se, mitä eniten katsottiin. Nykyään kaikki ovat samaa mieltä siitä, että ajansäästö on kaikki kaikessa. Toki hinnankin on oltava kohtuullinen.

Tilanteet voivat joskus olla haastavia, mutta eivät asiakkaat. Keskustelulla asiat kyllä ratkeavat. On meidän päivittäistä työtä saada aikaan se yhteisen tekemisen meininki.

Oman alan kehitys lähivuosien aikana?

Tietynlaiset maailmantilanteet saavat ihmiset varovaisiksi. Se vaikuttaa kaikilla aloilla. On saatu lukea Kauppalehdestä paljon negatiivista alan yrityksistä, mutta silti monet vanhat tekijät jatkavat ja uusiakin tulee alalle. Korjausrakentamisessa riittää tekemistä, koska vanhaa kiinteistökantaa on ylläpidettävä. Uskon, että ensi vuoden aikana näkymät kirkastuvat ja uudisrakentaminenkin pääsee käyntiin. ■

Kuka: Kenneth Backström

- Yritys: Stark Suomi Oy
- Toimiala: Rakennustarvikkeiden, -materiaalien, työkalujen ja sisustusmateriaalien myyntiin erikoistunut valtakunnallinen ketju.
- Työntekijöitä: Suomessa keskimäärin 1000 henkilöä [Stark-konsernissa noin 20 000 henkilöä]
- Liikevaihto: Suomessa 581 miljoonaa euroa (2023), [Stark-konsernissa 7 miljardia euroa]

JÄSENYYS

Pintaurakoitsijat ry:ssä

Liiton tehtävät

Edun- valvoja

Pintaurakoitsijat ry:n tärkeimpänä tehtävänä on yleissitovan maalausalan työehtosopimuksen solmiminen työntekijöitä edustavan Rakennusliitto ry:n kanssa.

Tavoitteemme on, että jäsenyritksemme saavat sellaiset työehtosopimukset, jotka mahdollistavat niiden menestymisen rakennusalalla. Olemme mukana neuvottelemassa yleissitovaa Rakennusalan toimihenkilöiden työehtosopimusta Ammattiliitto PRO:n kanssa.

Edistäjä

Työskentelemme pintakäsittelyalan toimintamahdollisuuksien parantamiseksi. Meillä on hyvät kontaktit yhteiskunnalliseen päätöksentekoon niin itsenäisesti kuin Rakennusteollisuus RT ry:n ja Elinkeinoelämän Keskusliitto EK ry:n kautta, joiden jäsen liitto on. Vaikutamme myös alan lainsäädäntöön sekä elinkeino- ja koulutuspolitiikkaan.

Tavoitteenamme on, että jäsenemme tunnetaan ammattitaitoisina ja pätevinä alan edelläkävijöinä, joihin myös työntekijät voivat luottaa, ja joita he arvostavat.

Tukija

Annamme jäsenyrityksillemme koulutusta ja neuvontaa erityisesti työoikeudellisissa asioissa. Pidämme jäsenistömme ajan tasalla myös muissa laki- ja työsuhteasioissa, ja tiedotamme jäsenistöä aktiivisesti toimintaympäristöä koskevista muutoksista.

Tavoitteenamme on tarjota jäsenistöllemme myös konkreettisia kustannussäästöjä, sillä työsuhteasioissa erehtyminen ja mahdollinen riitelemine on lähes poikkeuksetta kallista.

Yhdistävä tekijä

Pintaurakoitsijat ry muodostuu 16 jäsen-yhdistyksestä, joiden jäseniä yritykset ovat, ja jäsenyhdistysten kautta Pintaurakoitsijat ry:n jäseniä. Yhdistykset järjestävät omaa paikallista toimintaa ja koulutusta jäsenistölleen, ja teemme heidän kanssaan läheistä yhteistyötä.

Faktaa liitosta

Pintaurakoitsijat ry on maalaus- ja pintakäsittelyalan valtakunnallinen toimiala- ja työnantajajärjestö. Edistämme jäsenyritystemme liiketoimintamahdollisuuksia ja kehitämme pintakäsittelyalaa.

Jäsenyritksemme ovat pinta-käsittelyalan asiantuntijoita, jotka muodostavat kattavan alan ammattilaisten verkoston, joka tarjoaa kaikkia pintakäsittely- ja maalaustöitä pienistä pintaremonteista vaativiin julkisivukorjauksiin ja teollisuuden pintakäsittelytöihin.

Jäsenyritystemme yhteenlaskettu liikevaihto on n. 300 mm€, ja ne työllistävät yli 3000 ammattilaista. Tyypillinen jäsenemme on alle 10 työntekijää työllistävä perheyritys. Suurimmat jäsenyritksemme työllistävät yli 200 henkilöä.

Muodostamme Kattoliitto ry:n ja Lattian- ja seinänpäällysteliitto ry:n kanssa RT:ssä pintatoimialan, ja teemme tiivistä yhteistyötä päivittäin.

Mitä saat jäsenmaksulla:

- *lakineuvontaa
- *jäsenkoulutusta
- *jäsentiedotteita
- *pintatoimialan jäsentiedotteita
- *uutiskirjeitä
- *vertaistukea ja verkostoitumista

Liity jäseneksi:

www.pintaurakoitsijat.fi



PINTAURAKOITSIJAT

PintaGolf 2025

Liiton golfmestaruus ratkottiin
tänä vuonna Laukaassa.
Ohessa tulokset:



Pos	Name	To Par	Score
1.	Petrus Nykänen (18.5/21)	+1	35
2.	Tero Saikkonen (21.8/24)	+3	33
3.	Mikko Alli (20/22)	+4	32
4.	Esa Isotalo (18.3/20)	+5	31
5.	Juuso Hartikainen (9.2/10)	+6	30
6.	Rauno Kinnunen (9/10)	+7	29
7.	Hannu Kujala (13.5/15)	+7	29
8.	Mikko Hartikainen (28.4/32)	+7	29
9.	Mika Järvinen (16.7/19)	+8	28
10.	Kimmo Anttila (17.3/19)	+9	27
11.	Leena Isotalo (26.7/31)	+11	25
12.	Antti Jaatinen (24.6/28)	+12	24
13.	Aku Innanen (16.6/18)	+13	23

14.	Taivi Harjula (15.1/17)	+14	22
15.	kai partanen (19.1/21)	+14	22
16.	Tapio Lilja (22.9/26)	+14	22
17.	Janne Sumanen (36/41)	+14	22
18.	Maritta Kinnunen (13.7/16)	+15	21
19.	Ville Rautaporras (30.2/34)	+15	21
20.	Andrej Tötterström (18/20)	+17	19
21.	Marko Korvenaho (21.3/24)	+17	19
22.	Olli Partanen (36/41)	+20	16
23.	Kati Kollin (36.3/42)	+20	16
24.	Jouni Hepomäki (29.6/34)	+21	15
25.	Toni Nykänen (25.4/29)	+24	12
26.	Jouko Partanen (26.1/29)	+25	11

Pisin draivi

Pos	Name	Distance
Hole 2		
1.	Olli Partanen	-

Lähimmäs Lippua

Pos	Name	Distance
Hole 16		
1.	Esa Isotalo	7.80 m

Pos	Name	To Par	Score
1.	TikkaPinta Leena Isotalo (33), Jouni Hepomäki (34), Esa Isotalo (20)	+4	68
2.	Team Hartikainen Juuso Hartikainen (9), Mikko Hartikainen (30), Ville Rautaporras (34)	+5	67
3.	Nykänen Oy Taivi Harjula (17), Toni Nykänen (29), Petrus Nykänen (21)	+11	61
4.	Jigi Pallo Kimmo Anttila (19), Tero Saikkonen (24)	+12	60
5.	Tremmy Marko Korvenaho (24), kai partanen (20), Aku Innanen (18)	+18	54
6.	Team Kinnunen Rauno Kinnunen (9), Maritta Kinnunen (16)	+23	49
7.	Fabio Andrej Tötterström (25), Tapio Lilja (26)	+26	46
8.	SKU Kati Kollin (42), Jouko Partanen (29), Olli Partanen (44)	+30	42



Airlessco rakennusmaalau- laitteet toimittaa Spraytec Oy

- kun haluat luotettavan laitteen ja teknisen tuen



**Tarvikkeet ja varaosat
Nummelasta sekä Seinäjoelta.**
Seinäjoen toimipiste löytyy Värimiesten vierestä.

SPRAYTEC

Spraytec Oy

📍 Juuritie 1, 03100 Nummela

📍 Yhdystie 5, 60100 Seinäjoki

☎ +358 (0) 207 851 900

✉ posti@spraytec.fi

🌐 www.spraytec.fi





Lomauttaminen ma

Lomauttaminen, eli työnantajan päätökseen tai työnantajan aloitteesta tapahtuva työnteen ja palkanmaksun keskeyttäminen työsuhteen muutoin pysyessä voimassa, on varmasti viime aikoina tullut tutuksi Maalauslalla. On kuitenkin hyvä kerrata lomautuksiin liittyviä lainsäädäntökiemuroita. Heti aluksi on syytä todeta, että tässä artikkelissa käsitellään vain lomautustilanteita ja vain työntekijöiden kohdalla mahdollinen ehdollinen irtisanominen on kokonaan jätetty tämän artikkelin ulkopuolelle.

Lomauttaminen voidaan tehdä joko toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaisena. Lomauttaminen toistaiseksi on mahdollista, jos työnantajan tarjolla oleva työ on vähentynyt taloudellisista, tuotannollisista tai työnantajan toiminnan uudelleenjärjestelyistä johtuvista syistä olennaisesti ja pysyvästi eikä työntekijälle voida tarjota muuta työtä tai kouluttaa muihin tehtäviin. Toistaiseksi voimassa olevan lomautuksen peruste on siis sama kuin irtisanomisessa eli toistaiseksi voimassa olevan lomautuksen vaihtoehtona on siis myös irtisanominen. Jos taas työ tai työnantajan edellytykset tarjota työtä ovat vähentyneet vain tilapäisesti eikä työnantaja voi kohdulla järjestää työntekijälle muuta sopivaa työtä tai työnantajan tarpeita vastaavaa koulutusta, voidaan työntekijä lomauttaa määräajaksi, enintään 90 päiväksi. Työn tai työn tarjoamisedellytysten katsotaan lomauttamisen perusteena vähentyneen tilapäisesti, jos niiden voidaan arvioida kestävän enintään 90 päivää.

Vaatiiko lomauttaminen muutosneuvottelut?

Maalauslalla ja yleisestikin rakennusalalla työvoimatarpeen vahva kausittaisvaihtelu on tunnistettu asia ja sitä varten työehtosopimuksissa on sovittu lakiin verrattuna selvä helpotus lomautusmenettelyyn.

Työntekijöiden kohdalla työehtosopimuksessa on sovittu, että lomautus on alalla tavanomaisessa työvoimatarpeen vaihtelussa mahdollista ilman yhteistoimintalain mukaisia muutosneuvotteluita tai työehtosopimuksen mukaista selvitysvelvoitetta. Tällöin työnantajan tulee lomautusilmoitusta antaessaan selvittää työntekijälle toimenpiteet perusteet, vaikutukset ja vaihtoehdot. Lisäksi toimenpiteestä tulee ilmoittaa mahdollisimman pian työntekijälle edustavalle luottamusmiehelle.

mintalain mukaisia muutosneuvotteluita tai työehtosopimuksen mukaista selvitysvelvoitetta. Tällöin työnantajan tulee lomautusilmoitusta antaessaan selvittää työntekijälle toimenpiteet perusteet, vaikutukset ja vaihtoehdot. Lisäksi toimenpiteestä tulee ilmoittaa mahdollisimman pian työntekijälle edustavalle luottamusmiehelle.

Toimihenkilöiden kohdalla taas on sovittu, että tilanteissa, jossa kyseessä on alalla tavanomaisen työvoimatarpeen vaihtelu, tuotannollisin ja taloudellisin perustein toimeenpantavat lomautukset eivät vaadi erillisiä muutosneuvotteluita eivätkä työehtosopimuksen mukaisia selvitysvelvoitteita, mikäli työvoimatarve ja arvio sen muutoksista on käsitelty ennen toimenpiteitä työyhteisön kehittämissuunnitelmassa henkilöstön edustajan kanssa tai, jos toimihenkilöille ei ole edustajaa, kaikkien toimihenkilöiden kanssa. Työyhteisön kehittämissuunnitelmaan tilanteen muuttuessa tarvittavat muutokset on käsiteltävä henkilöstön edustajan kanssa tai jos toimihenkilöille ei ole edustajaa, kaikkien toimihenkilöiden kanssa. Toimihenkilöidenkin kohdalla työnantajan tulee lomautusilmoitusta antaessaan selvittää toimihenkilölle toimenpiteen perusteet, vaikutukset ja vaihtoehdot. Lisäksi toimenpiteestä tulee ilmoittaa mahdollisimman pian toimihenkilölle edustavalle luottamusmiehelle.

Mikäli kyseessä on siis muu kuin alalla tavanomainen työvoimatarpeen vaihtelu, tulee sekä työntekijöiden että toimihenkilöiden kohdalla noudattaa joko yhteistoimintalain mukaista muutosneuvotteluelvoitetta tai työehtosopimuksen mukaista selvitysvelvoitetta. Pintaurakoitsijoiden lakineuvonta avustaa jäsenyrityksiä tunnistamaan mahdollisen muutosneuvottelutai selvitysvelvoitteen olemassaolon.

Lomautusilmoitusajat ja -menettely

Kun edellä olevat menettelytavat on selvitetty, on aika tarkastella lomautuksiin liittyviä määräaikoja. Tällä hetkellä voimassa olevan työehtosopimuksen mukaan työnantajan on annettava lomautuksista lomautusilmoitus

Maalausala

todistettavasti viimeistään 14 päivää ennen lomautuksen alkamista. Lomautusilmoitusajan laskemisessa on huomattava, että lomautusilmoituspäivää ei voida laskea lomautusilmoitusaikaan kuuluvaksi päiväksi. Näin ollen siis lomautusilmoituksen ja lomautuksen alkamisen välissä on oltava vähintään 14 päivää. Maalausalan työntekijöiden työehtosopimuksessa on kuitenkin sovittu, että paikallisesti on mahdollista sopia laista tai työehtosopimuksesta poikkeava lomautusilmoitus-aika.

Toimihenkilöiden kohdalla lomautusilmoitusaika määräytyy toimihenkilöiden työehtosopimuksen mukaisesti ja on enintään yhden vuoden kestäneissä työsuhteissa 14 päivää ja yli vuoden kestäneissä työsuhteissa 1 kuukauden mittainen.

Lomautusilmoitus tulee toimittaa työntekijälle henkilökohtaisesti tai jos tämä ei ole mahdollista, lomautusilmoitus voidaan toimittaa myös kirjeitse tai sähköisesti. Ilmoituksessa on mainittava lomautuksen peruste, sen alkamisaika ja kesto tai arvioitu kesto. Pintaurakoitsijoiden jäsen sivuilta löytyy lomautusilmoituksen lomakepohja.

Työntekijöiden työehtosopimuksessa on sovittu, että työnantaja voi peruuttaa lomautusilmoituksen tai siirtää kerran lomautuksen toimeenpanoa tarvitsematta noudattaa uutta lomautusilmoitusaikaa. Ilmoitus peruutuksesta tai siirrosta on tehtävä viimeistään työn päättymispäivää edeltävänä työpäivänä. Toimihenkilöiden työehtosopimuksessa on sovittu lähes vastaavasti; mikäli työnantajalle lomautusilmoitusaikana ilmaantuu uutta työtä, voidaan lomautuksen peruuttaminen ilmoittaa ennen lomautuksen alkamista. Jos lomautusilmoitusaikana ilmaantuu (tilapäistä) työtä, lomautuksen alkamista voidaan siirtää myöhempään ajankohtaan uutta lomautusilmoitusta antamatta. Siirto voidaan suorittaa vain kerran ja enintään

sillä määrällä, jonka lomautusilmoitus-aikana ilmaantunut työ kestää.

Lomautuksen toteuttamistapa ja kesto

Edellä mainitusti lomautus voi perusteesta riippuen olla joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva. Lomautuksen toteuttamistapa voi taas olla joko kokoaikainen lomautus tai vaihtoehtoisesti osaikainen lomautus, jolloin lyhennetään esimerkiksi työpäivää tai työviikkoa.

Toistaiseksi voimassa olevan lomautuksen kestolle ei ole asetettu laissa mitään rajoituksia, mutta mikäli lomau-

”Lomautus on alalla tavanomaisessa työvoimatarpeen vaihtelussa mahdollista ilman yhteistoimintalain mukaisia muutosneuvotteluita tai työsopimuslain mukaista selvitysvelvoitetta”

tus on voimassa toistaiseksi, on hyvä tiedostaa roikkolomautukseen liittyvät seikat. Jos lomautus kestää yhdenjaksoisesti vähintään 200 kalenteripäivää, työntekijällä on irtisanoutuessaan oikeus irtisanomisajan palkkaa vastaavan korvaukseen. Maksettava korvaus määräytyy sen irtisanomisajan mukaisesti, jota työnantajan olisi tullut noudattaa irtisanoessaan työsopimuksen. Jos työntekijä ehditään kutsua takaisin lomautukselta, ei tätä oikeutta korvaukseen ole kuitenkaan enää viimeisen seitsemän päivän aikana ennen lomautuksen päättymistä.

Muuta huomioitavaa lomautustilanteissa

Työsopimuslaissa on määräys siitä, että

työntekijällä on oikeus mennä lomautuksen aikana töihin toiselle työnantajalle. Mikäli työntekijä on mennyt toiselle työnantajalle töihin lomautuksen aikana, työntekijä voi irtisanoa toisen työnantajan kanssa tekemänsä työsopimuksen sen kestosta riippumatta viiden päivän irtisanomisaikaa noudattaen. Lomautuksen aikana on kuitenkin voimassa normaalit salassapitovelvoitteet.

Määräaikaisen työntekijän lomauttaminen ei lähtökohtaisesti ole mahdollista. Mikäli määräaikainen työntekijä on palkattu vakituiseen työntekijän sijaiseksi, voidaan määräaikainenkin työntekijä kuitenkin lomauttaa silloin, jos työnantajalla olisi ollut oikeus lomauttaa se vakituinen työntekijä, jonka sijaiseksi määräaikainen työntekijä on palkattu.

Vielä lopuksi on hyvä muistutella henkilöstön edustajien työsuhteturvasta. Työntekijöiden kohdalla pääluottamusmies ja työsuojeluvaltuutettu voidaan lomauttaa taloudellisilla ja tuotannollisilla syillä vain siinä tapauksessa, että heille ei voida tarjota ammatitaitoa vastaavaa tai muuten sopivaa työtä toimialueella.

Toimihenkilöiden kohdalla taas lomautusta ei saa kohdistaa henkilöstöedustajaan, ellei työpaikan toimintaa keskeytetä kokonaan. Mikäli tehdyt selvitykset osoittavat, ettei henkilöstön edustajalle voida tarjota hänen ammatiaan vastaavaa tai hänelle muutoin sopivaa työtä, voidaan tästä säännöstä kuitenkin poiketa. Työnantajan laiminlyödessä selvitysvelvollisuuden katsotaan työsuhteen päättäminen toimihenkilöiden työehtosopimuksen vastaiseksi. ■

JUKKA KOIVISTO
TOIMITUSJOHTAJA
LAKIMIES
PINTAURAKOITSIJAT RY

Rakennuskemia Oy kiittää kaikkia asiakkaitaan ja yhteistyökumppaneitaan
vuodesta 2024 ja toivottaa rauhaa joulun aikaa sekä
onnea ja menestystä uudelle vuodelle 2025!



www.rakennuskemia.fi

HYVÄÄ JOULUA



menestystä uudelle
vuodelle 2025!

Toivottaa



Suomen korroosiorakojat ry

Hyvää Joulua &
Menestystä vuodelle 2025
**maalauk
TiKka**
maalaustikka.com



Hyvää Joulua

& ONNEA VUODELLE 2025!



Värikästä joulua!

A. Nieminen Maalausliike



Maalausliike
VILÉN & SYRJÄNEN OY

Haluamme kiittää kuluneesta vuodesta
ja toivottaa Hyvää Joulua
sekä Onnellista Uutta Vuotta 2025 !



IHE-Group Oy



JALMERI OY

*Hyvää Joulua
ja
Onnellista Uutta Vuotta 2025 !*

Hyvästä yhteistyöstä kiittäen,

Coloria



Lämmin kiitos yhteistyökumppaneillemme
kuluneesta vuodesta.

Rauhallista Joulua & Menestyksellistä
tulevaa vuotta kaikille!

eskaro



Maalausliike T. Pynnönen Oy

Hyvää Joulua ja
onnellista Uutta vuotta
2025 !



Rauhallista joulua
ja menestystä
vuodelle 2025 !



**MAALAUSLIIKE
KUIKANMÄKI**
VUODESTA 1957



*Jouluiiloa ja menestyksestä
vuotta 2025 !*

Maalaus ja Entisöinti Ritari & Smedberg Oy Ltd



Building tomorrow

Hyvää joulua
ja menestystä
vuodelle 2025!



*Hyvää Joulua ja
Onnellista
Uutta Vuotta 2025 !*

**Turun
MAALARIMESTARIYHDISTYS ry.**



weber

*Iloista joulua ja
rakentavaa
uutta vuotta!*

www.fi.weber

VÄRI JA PINTA





Homeen- ja lahonestoaineet

BORACOL
 Homeen ja lahon ehkäisyyn sekä
 puhdistukseen puupinnoilla
 rakenteissa ja ulkona



Puh. 020 780 9696
www.kirjovarit.fi

Maalausalan työvälineet

Laatutyökalut maalaukseen,
 tapetointiin ja laatoitukseen.
 Kotimaista tuotantoa
 jo vuodesta 1960



Maalausväline
www.maalausvaline.com Puh. 09-8700 320

Ammattilaisen valinta jo vuodesta 1990
TYÖKALUT JA TARVIKKEET
 maalaus, muuraus
 laatoitus, lattiapinnoitus

JALMERI OY
www.jalmeri.fi | jalmeri@jalmeri.fi

AMMATTILAISEN VALINTA JO VUODESTA 1990

ANZA PRO
 WE KNOW WHAT IT TAKES

WWW.ANZAPRO.FI

Sisustus- ja rakennustuotteet



MALER
Laatua Viimeistelyyn

Suojaustarvikkeet

Suojaa
 selustasi!

RS
 TARVIKE

Suojaamisen
 ammattilaisille
rs@rstarvike.fi

Kysy paras ja
 nopein tarjous
 suojaustuotteista!

JORMAA
 sen olla pitää!
www.Jorma.pro

Liimat ja massat

WTF
 WORLD'S TOUGHEST FIX

MAAILMAN KOVIMMAT LIIMAT JA TIIVISTYSMASSAT

[@WTF_WORKS](https://www.instagram.com/wtf_works) www.worldstoughestfix.com

Nostolavat ja telineet

RAKENNUSKONEVUOKRAAMO
PIKAVUOKRAUS

Monipuolinen kalusto maalaustöihin,
 remontointiin ja rakentamiseen.

- Maaliruiskut
- Tasoiteruiskut
- Rappausruiskut
- Nostimet
- Riippukelkat
- Telineet
- Timanttilaitteet
- Varastokontit
- Pienkoneet



Helsingin toimipiste
 Hämeentie 105, Helsinki
 p. 09 7012300
helsinki@pikavuokraus.fi

Vantaan toimipiste
 Ylästöntie 121, Vantaa
 p. 0400 776577
vantaa@pikavuokraus.fi

www.pikavuokraus.fi

LEGUAN

Kotimaiset
 henkilönostimet
 maastoon tai
 sisäkäyttöön.



LEGUANLIFTS.COM

*Maalari-
 lehti*

Maalit

Henkilönostimet



VUOKRAA

p. 03 2772 555 vuokraus@hrk.fi

hrk.fi HRK KONEVUOKRAAMOT
1975 perustettu suomalainen perheyriitys

esko

Kestävät ja laadukkaat maalit
sisä- ja ulkopinnoille

Luotettavissa maalitöissä ja väreissä 1975

www.esko.fi

FINDUR

Kotimaiset julkisivumaalit
ja pinnoitteet

Findur HT Oy
+358 10 231 0950
findur@findur.fi | findur.fi

Coloria

Kotimaiset korkealuokkaiset
sisä- ja ulkomaalit

WWW.COLORIA.FI

Maalauslaitteet ja -linjat

SPRAYTEC

Maalauslaitteet ja -linjat

Vedeneristys

MAKSUTTOMAT
KOULUTUKSET
MÄRKÄTILARAKENTAMINEN
SISÄILMAKORJAUS

Ilmoittaudu ardex.fi

ARDEX
ARDEXacademy
TRAINING EXCELLENCE

Betonikorjaustuotteet

PiiMat Oy

RapidSet®-korjauslaastit

- kutistumattomat
- nopeasti kovettuvat ja kestävät
- pienemmät CO₂-päästöt
- helposti työstettävät
- ei tartuntalaastia
- ei jälkihoitoa

Rapid Set 

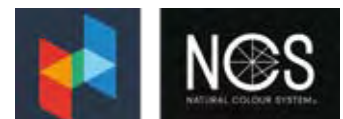
010 517 3300 • piimat.fi • posti@piimat.fi

VÄRIEN PALVELUKSESSA

Kustannus Oy Hakkuri

Kustannus Oy Hakkuri markkinoi ja myy NCS-värijärjestelmään perustuvia tuotteita. Lisäksi yhtiö tarjoaa koulutusta ja konsultointia NCS-järjestelmään ja -tuotteisiin. Yhtiö harjoittaa myös pintakäsittelyalan julkaisu- ja kustannustoimintaa julkaisemalla mm. Väri ja Pinta -lehteä.

040 773 7552
info@hakkuri.fi





PINTAURAKOITSIJAT

PINTAURAKOITSIJAT RY www.pintaurakoitsijat.fi
Eteläranta 10, 00130 Helsinki Puhelin 050 3000 902 etunimi.sukunimi@pintaurakoitsijat.fi

Etelä-Suomen Pintaurakoitsija yhdistys ry

ASKO ANTILA OY
010 835 5800
pasi.anttila@askoanttila.fi
www.askoanttila.fi

ETELÄN RAPPAUS OY
044 214 8249
etelan.rappaus@gmail.com
www.etelanrappaus.fi

KARJALAN MAALAAMO OY
03 671 6151
info@karjalanmaalaamo.fi

LAATTA-ASENNUS HEIKKI HAKIO OY
0400 801 444
heikki.hakio@laatta-asennus.fi
www.laatta-asennus.fi

MAALAUSLIIKE REMULA OY
040 901 2051
maalausliike@remula.fi
www.remula.fi

PIRITAN SANEERAUS JA MAALAUS
T:MI PiSaMa
0400 885 657
pirita.mikkolainen@gmail.com

RAKENNUSMAALAUS JARI KOMONEN
0400 879 122
jari.komonen@pp2.inet.fi
Merventie 44, 13720 Parola

RAKENNUSMAALAUS TAMMINEN OY
0400 816 915
kimmo@rakennusmaalaustamminen.fi
www.rakennusmaalaustamminen.fi

TASOITE JA MAALAUS VIROLAINEN OY
03 435 4547
lidankalliontie 58
30100 Forssa

TM-REMONTTI OY
050 322 9500
info@tmremontti.fi
www.tmremontti.fi

VÄRILÄISKÄ OY
019 455 637
aki.salminen@varilaiska.fi
www.varilaiska.fi

VÄRISET OY
020 734 4766
info@variset.fi
www.variset.fi

Helsingin Maalarimestariyhdistys ry www.hmm.fi

A. NIEMISEN MAALAUSLIIKE OY
09 440 799
toimisto@anm.fi
www.anm.fi

AALLON MAALARIT OY
045 7832 498
topias.sutelainen@aallonmaalari.fi
www.aallonmaalari.fi

AK-PINTAKÄSITTELY OY
0400 473 410
asko.kyyhkynen@akpinta.fi

EKN-GROUP OY
045 671 6272
joona.nurmilaakso@ekn-group.fi
www.ekn-group.fi

ENTISÖINTI ATHENE OY
0500 603 309
spede@kipsi.fi
www.kipsi.fi

HELSINGIN ASIAANTUNTIJAMAALAUS OY
044 551 2348
toimisto@asiantuntijamaalaus.fi
www.asiantuntijamaalaus.fi

HM-MAALAUSPALVELU KY
0400 414 891
matti.hovi@elisanet.fi
www.maalauspalvelu.net

JUNOLAINEN SANEERAUS OY
050 409 2400
junolainen.ea@gmail.com

JUSPEK OY
050 323 2532
juha.vierimaa@juspek.fi
www.juspek.fi

LIEHUNEN OY
09 638 458
info@liehunen.fi
www.liehunen.fi

LTU-GROUP OY
etunimi.sukunimi@ltu.fi
www.ltu.fi

MAALAUSLIIKE E. HINKKA OY
09 389 4344
hinkka@ehinkka.fi
www.ehinkka.fi

MAALAUSLIIKE ILME OY
045 666 1102
samuel.jalava@maalausliikeilme.fi
www.maalausliikeilme.fi

MAALAUSLIIKE KUIKANMÄKI OY
020 747 9231
toimisto@ma-ku.net
www.maalausliikehelsinki.com

MAALAUSLIIKE REPTON OY
0400 944 054
reptonoy@hotmail.com
www.repton.fi

MAALAUSLIIKE T. PYNŇÖNEN OY
0400 705 635
teijo.pynnonen@kolumbus.fi

MAALAUSLIIKE TAPIO LILJA KY
0400 470 373
liijat@dnainternet.net

MAALAUSLIIKE VILÉN & SYRJÄNEN OY
010 271 6010
etunimi.sukunimi@maalausliikevs.fi
www.maalausliikevs.fi

NETAMA OY
040 582 29811
sami@netama.fi
www.netama.fi

NURMINEN WORKS OY
09 728 8570
heikki.nurminen@nworks.fi
etunimi.sukunimi@nworks.fi
www.nworks.fi

OTE OY
040 847 73711
osku.jarvinen@ote.fi
www.ote.fi

OY IP MAALAAMO & MÄLERI AB
09 8364 4350
toimisto@ipmaalaamo.fi
www.ipmaalaamo.fi

OY MAALAUS- JA ENTISÖINTI
RITARI & SMEDBERG LTD
0400 802 906
pekka.ritari@pp.inet.fi

PENTTI MÄHÖNEN OY
0400 826 246
info@penttimahonen.fi
www.penttimahonen.fi

RAKMA RAKENNUSMAALAUS OY
ilka.hautala@rakma.fi
www.rakma.fi

REKRON TMI
050 566 6345
ronny.raberg@rekron.fi
www.rekron.fi

RESTAUROINTIMAALAUS NYKÄNEN OY
040 822 5095
posti@restaurointimaalaus.fi
www.restaurointimaalaus.fi

RJP-YHTIÖT OY
0400 408 708
rjp.yhtiot@gmail.com

SORCOLOR OY
044 350 3929
info@sorcolor.fi
www.sorcolor.fi

TASOITE JA MAALAUS VESA OY
09 374 1881
anttila@vesaoy.fi

TASOITE JA MAALAUSTYÖ VISTA OY
045 656 6622
info@vistaoy.fi
joni.lindblom@vistaoy.fi

VALPA-MAALAUS OY
041 430 3908
antti.valkama@valpamaalaus.fi
www.valpamaalaus.fi

VELJEKSET LEHTINEN MAALAUSLIIKE OY
09 135 2516
maalaus@veljeksetlehtinen.com
www.veljeksetlehtinen.com

VUORIMAALAUS OY
0400 456 608
tarmo.vuori@vuorimaalaus.fi

Itä-Suomen Pintaurakoitsijat ry www.ita-suomenpintaurakoitsijat.fi

ITÄ-SUOMEN JULKISIVUMAALAUS OY
0400 578 747
jukka.puharinen@julkisivumaalausoy.fi

MAALAUS- JA REMONTTIPALVELU MUJE OY
040 556 8450
juha-petri.muje@telemail.com
www.maalausjaremonttimuje.com

MAALAUS- JA SANEERAUS H. SAITSEV
040 553 7996
harri.saitsev@pp.inet.fi

MAALAUS- JA TASOITETTY PEHKONEN KY
0400 175 977
jouni.pehkonen@mbnet.fi

MAALAUS REIJONEN OY
0400 679 836 Sami Reijonen
0400 671 290 Martti Reijonen
maalaus.reijonen@gmail.com

MAALAUSLIIKE KARTTUNEN OY
050 582 3851
toimisto@maalausliikekarttunen.fi
www.maalausliikekarttunen.fi

MAALAUSLIIKE KURONEN OY
045 321 3435
klaus.kuronen@maalausliikekuronen.fi
www.maalausliikekuronen.fi

MAALAUSLIIKE LESKINEN KY
050 331 7669
maalausliike@mikaleskinen.fi
www.maalausliikeleskinen.fi

MAALAUSLIIKE P. VIILÄINEN OY
050 313 2931
pentti@viilainen.com
www.viilainen.com

PINNOITUS-PEKKA OY
040 484 5836
janne.lentz@pinnoituspekka.fi
teemu.kumpulainen@pinnoituspekka.fi
www.pinnoituspekka.fi

PINTAKÄSITTELY VEKANNE OY
044 973 2661
veli-matti.elo@vekanne.fi
www.vekanne.fi

POHJOIS-KARJALAN MAALAUSYHTYMÄ AY
0500 750 302
maalausyhtyma@gmail.com

PRO-PINNOITUS OY
013 413 708
pro-pinnoitus@co.inet.fi
www.pro-pinnoitus.fi

RAKENNUSPALVELU AHOKAS OY
0400 752 662
kai.ahokas@pp.inet.fi
www.maalausjasisustustyo.fi

REMONTECH
044 306 8549
tonipulkkinen3@hotmail.com

SALORANNAN SIVELLYS
040 132 1997
salorannansivellys@gmail.com
http://salorannansivellys.neb.fi/

SAVON MAALAUS- JA REMONTTITYÖ OY
050 531 3455
markku.miettinen@maalaus-remonttityo.fi

VERNISSA OY
040 0541 523
kari.miettinen@vernissa.fi
www.vernissa.fi

Jyväskylän Maalarimestariyhdistys ry

ANTTI K OY
040 560 2813
jari.kontturi@anttik.fi
www.anttik.fi

JÄMSÄN MAALAUUS JA KUNNOSTUS OY
0400 510 548
teemu.hannula@jmk.fi
www.jmk.fi

K-S MESTARITYÖ OY
040 549 2155
tero.saikkonen@mestarityo.fi
www.mestarityo.fi

MAALAUSLIIKE PASI MAUNUAHO
040 593 4004
pasi@pasimaunuaho.fi
www.pasimaunuaho.fi

MAALAUSLIIKE PEKKARINEN OY
010 325 3110
sami@maalausliikepekkarinen.fi
www.maalausliikepekkarinen.fi

MAALAUSLIIKE VALKO OY
040 350 4160
kalle@maalausvalko.fi
www.maalausvalko.fi

RAKENNUS & MAALAUUS KOSKINEN OY
0400 643 642
maalaus.koskinen@elisanet.fi
www.rm-koskinen.fi

RAKENNUS- JA MAALAUSPALVELU
ÄSSÄMÄKI KY
0400 640 718
assamaki@kolumbus.fi

REMONTTIPALVELU TOLAMO OY
0400 195 422
toimisto@remonttitolamo.fi

RT-SUOMALAINEN OY
040 835 9689
rts@rt-suomalainen.fi
www.rt-suomalainen.fi

TASOITETALO OY
0400 250 490
myynti@tasoitetallo.fi
www.tasoitetallo.fi

TASOITUS JA MAALAUUS VIILOS AY
050 526 3406
vesa.viilos@gmail.com

TH REMONTIT
050 528 1913
timo.hautamaki@thremontit.com

TIKKAPINTA OY
Anna 040 960 0495
Jouni 040 960 1088
Esa 0400 548 521
tikkapinta@tikkapinta.fi
www.tikkapinta.fi

VAAJASANEERAUS OY
044 581 3363
jukka@vaajasaneeraus.fi
info@vaajasaneeraus.fi

Kaakkois-Suomen Pintaurakoitsijat ry

AUTO- JA RAKENNUSMAALAAMO RÖYSKÖ KY
05 453 4444
sami.roysko@sisustus.inet.fi

J. PÖLJÖ MAALARIT OY
0400 488 991
jarmo.poljo@gmail.com

KARHULAN SANEERAUS OY
044 055 0955
karhulan.saneeraus@gmail.com

KAUSALAN PINNOITE OY
020 787 0380
info@kausalanpinnoite.fi
www.kausalanpinnoite.fi

KYMERÄ OY
05 228 8777
etunimi.sukunimi@kymera.fi
www.kymera.fi

LAATU-MAALAUUS MUHONEN OY
05 415 2117
posti@maalausmuhonen.fi

MAALAUUS JA PINNOITUS AHTIAINEN KY
050 525 2788
hannu_ahtiainen@maalausjapinnoitus.fi

MAALAUUS TIKKA OY
05 456 1195
katri.parkkima@maalaustikka.com
www.maalaustikka.com

MAALAUSLIIKE E. HEISKANEN OY
05 432 2100
e.heiskanen@e-heiskanen.fi
www.e-heiskanen.fi

MAALAUSLIIKE JORONEN OY
0400 739 169
maalausliike@joronen.fi
www.maalausliike.fi

MAALAUSLIIKE PEUHKURI OY
05 411 8370
maalausliike@maalaus-peuhkuri.fi
www.maalaus-peuhkuri.fi

MAALAUSLIIKE PÖNTINEN OY
015 172 272
etunimi.sukunimi@maalausliikepontinen.fi
www.maalausliikepontinen.fi

MAALAUSLIIKE SAMI AHTIAINEN OY
040 551 0564
sami.ahtiainen@maalausliikeahtiainen.fi
www.maalausliikeahtiainen.fi

MAALAUSLIIKE V. LÄÄPERI OY
0400 790 542
maalausliike@vlaaperi.inet.fi
www.maalausliikelaaperi.fi

MAALAUSLIIKE VALJAKKA KY
040 589 0358
jari.valjakka@surffi.fi
www.maalausliikevaljakka.net

MAALIPINTA MERILÄINEN OY
050 541 1777
janne.merilainen@maalipinta.fi

OTAVAN MAALAUSTYÖ OY
0500 636 783
juha.mesiainen@gmail.com
www.otavanmaalaustyö.fi

PARKETTI- JA MATTOTYÖ
M. MYRYLÄINEN OY
0500 557 207
mikko.myyrylainen@parketti-ja-mattotyö.
inet.fi
www.parkettimyyrylainen.fi

RAKENNUSPINNOITUS RANTANEN OY
040 540 8977
sami.rantanen@rprantanen.fi
www.rprantanen.fi

SANEERAUS JA MAALAUUS RAAPPANA OY
040 772 1159
saneerausjamaalaus.raappana@pp.inet.fi

SPT-PAINTING OY
010 851 1900
etunimi.sukunimi@spt-painting.fi
www.spt-painting.fi

TASOITE AHONEN OY
040 506 6396
tasote.ahonen@kymp.net

MAALAUUS SAVINAINEN OY
0400 553 411
aki.savinainen@savina.fi
www.savina.fi

TMI LECKLIN
0500 752 590
tmi.lecklin@kymp.net

VUOKSEN KORRO OY
0400 254 574
vesa.hannula@vuoksenkorro.fi
www.vuoksenkorro.fi

Kemin Maalarimestariyhdistys ry

KEMIN MATTO- JA MAALAUSTYÖT V. SOINI KY
044 058 8790
vesa.soini@hotmail.fi

MAALAUSLIIKE URHO REMES OY
0400 690 222
jp.remes@pp.inet.fi

MATTO JA MAALAUUS J. NIKULA KY
050 435 8773
jorma.nikula@pp.inet.fi
www.mattojamaalausnikula.fi

**Lahden Maalarimestariyhdistys ry
www.lahdenmaalimestarit.fi**

JAN SANEERAUS OY
Roope Leppänen 0400 654623
Riku Järvinen 040 7537049
info@jansaneeraus.com
www.jansaneeraus.com

KAUSALAN PINNOITE OY
020 787 0380
info@kausalanpinnoite.fi
www.kausalanpinnoite.fi

LAHDEN KIINTEISTÖMAALAUUS OY
03 734 4990
lahdenkiinteistomaalausoy@co.inet.fi
www.lahdenkiinteistomaalaus.fi

LAHDEN RAKENNUSMAALAUUS OY
0400 844 563
info@lahdenrakennusmaalauus.fi
www.lahdenrakennusmaalauus.fi

LUJAMAALAUUS OY
050 635 64
lujamaalaus@phnet.fi

MAALAUUS JA RAKENNUS A. HARTIKAINEN KY
03 756 2779
maalhart@maalausjarakennus.fi

MAALAUSLIIKE VEIKKO E. NIEMINEN OY
0400 771 994
veikko.e.nieminen@phnet.fi
www.veikkoenieminen.fi

METROHIT OY
0400 716 187
metrohit@pp.phnet.fi

SOLMASTER OY
03 780 2363
solmaster@solmaster.fi
www.solmaster.fi

TMI ASKO KÖTTÖ
0400 491 271
asko.kotto@phnet.fi

VEIKKO SMOLANDER OY
040 595 5963
v.smolander@luukku.com

Länsi-Suomen Pintaurakoitsijat ry

LÄNNEN PINTAKÄSITTELY OY
02 823 9669
jukka.lankinen@lannenpintakasittely.fi

MAALAUSLIIKE METSÄNEN
045 651 1252
markku@maalausmetsanen.fi
www.maalausmetsanen.fi

MAALAUSLIIKE VELJEKSET KUTILA
044 0534 094
tero.kutila@gmail.com
www.veljeksetkutila.fi

RAUMAN MAALAUUS JA
RAKENNUSHUOLTO OY
0500 720 836
petri.vuori@raumanmaalauus.net.fi
www.raumanmaalauus.fi

RAUMAN MAALAUUS- JA
TAPETOINTIPALVELU OY
0500 325 296
info@rmtp.fi
www.rmtp.fi

SORCOLOR OY
044 350 3929
info@sorcolor.fi
www.sorcolor.fi

**Läntisen-Uudenmaan Maalarimestari
yhdistys ry**

MAALAUSLIIKE TAPIO LILJA KY
0400 470 373
liljat@dnainet.net

MAALAUSLIIKE STELMACHER & POIKA OY
0500 511 064
stelmacher.poika@gmail.com
www.maalauslohja.fi

Oulun Maalarimestariyhdistys ry
www.oulunpintaurakoitsijat.fi

HIELO OY
045 228 2757
info@hielo.fi
www.hielo.fi

HT-MAALAUS OY
040 127 2883
htmaalaus@gmail.com
www.ht-maalaus.fi

MAALAUS- JA TASOITETYÖ M. SUOJANEN OY
0400 682 581
mika.suojanen@maalausjatasoitetyo.fi

MAALAUS MAHTI OY
040 719 1628
marko.sarkiniva@maalausmahti.fi
www.maalausmahti.fi

MAALAUSLIIKE ARI ERIKSSON OY
0400 991 329
sami@arierikssonoy.fi
www.arierikssonoy.fi

MAALAUSLIIKE HAANPÄÄ OY
0400 760 648
maalausliike.haangepaa@gmail.com
www.maalausliikehaanpaa.fi

MAALAUSLIIKE M. ANNOLA OY
0400 919 281
matti.annola@gmail.com
www.maalausoulu.fi

MAALAUSLIIKE TAKKUNEN AY
0400 700 095
toimisto@maalausliiketakkunen.com
www.maalausliiketakkunen.fi

MAALAUSLIIKE VELJ. NIINIMAA OY
040 669 1898
maalausliike@veljniinimaa.fi

MAALAUSPALVELU R. KURTTI OY
0400 890 662
reijo.kurtti@pp.inet.fi

MESTARIMAALAUSS SEPPÄNEN & TOIKKA OY
0400 460 886
mikko.seppanen@mestarimaalaus.fi

OULUN SEUDUN MAALAUS OY
040 963 1269
asiakaspalvelu@oulunmaalaus.fi
www.oulunmaalaus.fi

PENSSSELISEDÄT OY
040 577 2010
joni.kauppila@pensselisedat.fi
www.pensselisedat.fi

PINTAURAKOINTI FINGERROOS OY
050 592 2112
pekka.fingerroos@gmail.com
www.maalausliike-kokkola.fi

RS-INSTALL OY
0400 762 468
miika.sutinen@pp.inet.fi
www.rstinstall.fi

SANEERAUS OLA-ARI OY
0400 870 368
saneerausolaari@gmail.com

TERI-MAALARI OY
050 323 1370
antti.rannisto@terimaalari.fi
www.terimaalari.fi

TEUVO JÄRVENPÄÄ OY
0400 580 172
teuvo.jarvenpaa@luukku.com
www.teuvojarvenpaaoy.fi

Pohjanmaan Pintaurakoitsijat ry
www.ppry.fi

JxP Palvelut OY
050 305 7326
jari.jaaska@gmail.com
www.jarinmaalauspalvelu.fi

KAUKOMAALAUSS OY
0400 368 811
www.kaukomaalaus.fi

KURIKAN RAKENNUSMAALAUSS OY
0400 172 754
kari.hakkola@rakennusmaalaus.inet.fi

MAALAUSLIIKE LAPIKISTO KY
0400 661 416
marko.lapikisto@pp.nic.fi

MAALAUSLIIKE PAANANEN OY
050 542 9167
marko.paananen@pp.inet.fi

MAALAUSLIIKE VÄRTAIKA OY
Elisa 044 322 6208
Heidi 050 354 3578
varitaika@varitaika.fi
www.varitaika.fi

MAALAUSTYÖ JARI-PEKKA KORHONEN
040 595 3501
Hirvijärventie 216, 61600 Jalasjärvi
jari-pekka.korhonen@netikka.fi

PEKAN MAALAUS TMI
040 734 7636
pekka.ala-huikku@elisanet.fi
www.pekanmaalaus.fi

PM-LAATUTYÖ OY
040 705 3904
pmlaatutyto@gmail.com
www.pmlaatutyto.fi

RAKENNUSURAKOINTI
TAISTO KOIVUNIEMI TMI
050 339 7796
taisto22@gmail.com

Porin Maalarimestariyhdistys ry
www.porinmaalimestariyhdistys.fi

LAATUMAALAUSS NIEMINEN
044 5211 026
nieminen@laatumaalaus.fi
www.laatumaalaus.fi

MAALAUSLIIKE AR OY
044 369 7391 [Kari]
040 707 6394 [Jukka]
ar@maalausliikear.fi
www.maalausliikear.fi

MAALAUSLIIKE SIMULA OY
0500 665 482
jarmo.simula@dnainternet.net

MAALAUSLIIKE TUOMIKOSKI OY
0400 719 595
jyrki.nieminen@maalausliiketuomikoski.fi
www.maalausliiketuomikoski.fi

PORIN MAALAUSTYÖT OY
040 551 9107
markku.laikkoja@porinmaalaustytot.fi

PRM YHTIÖT OY
0500 721 815
mika.jarvinen@prm.fi
www.prm.fi

Rovaniemen Pintaurakoitsija yhdistys ry

JF-REMONTTI & MAALAUS OY
0400 693 808
heimo.flinck@gmail.com
www.jfremonttijamaalaus.fi

MAALAUS- JA TASOITETYÖT
J. SINKKONEN OY
0400 693 266
juha.sinkkonen@ppb.inet.fi
www.maalaussinkkonen.fi

MAALAUSLIIKE LAITILA OY
0400 393 410 [Kari]
040 550 4791 [Antti]
etunimi.sukunimi@maalausslaitila.fi

VASTUUREMONTTI OY
0207 498 880
kari.harmanen@vastuuremontti.fi
www.vastuuremontti.fi

Suomen Korroosiorakkoitsijat ry
www.sku.fi

CORRO-KOLMIO OY
0400 654 717
mikko.heiniluoma@corro-kolmio.fi
www.corro-kolmio.fi

KAUSALAN PINNOITE OY
020 787 0380
info@kausalanpinnoite.fi
www.kausalanpinnoite.fi

KSP KAARINA OY
0400 256 827
janne.heino@kspkaarina.fi
www.kspkaarina.fi

LÄNNEN PINTAKÄSITTELY OY
02 823 9669
jukka.lankinen@lannenpintakasittely.fi
www.lannenpintakasittely.fi

MAALAUSLIIKE E. HEISKANEN OY
05 432 2100
e.heiskanen@e-heiskanen.fi
www.e-heiskanen.fi

MAALAUSLIIKE PARTANEN OY
040 736 1117 [Kai]
040 578 0977 [Olli]
toimisto@maalausliikepartanen.fi
www.maalausliikepartanen.fi

MASTER FLOOR OY
010 666 3131
lasse.sulanto@masterfloor.inet.fi
www.masterfloor.fi

NURMINEN WORKS OY
09 728 8570
etunimi.sukunimi@nworks.fi
www.nworks.fi

PINTAVILEN OY
03 368 5516
pintavilen@pintavilen.fi
www.pintavilen.fi

RAKENNUS- JA MAALAUSPALVELU
ÄSSÄMÄKI KY
0400 640 718
assamaki@kolumbus.fi

TIKKAPINTA OY
Anna 040 960 0495
Jouni 040 960 1088
Esa 0400 548 521
tikkapinta@tikkapinta.fi
www.tikkapinta.fi

SEINÄJOEN PINTAKÄSITTELY OY
0400 836 166
myynti@pintakasittely.fi
www.pintakasittely.fi

VUOKSEN KORRO OY
0400 254 574
vesa.hannula@vuoksenkorro.fi
www.vuoksenkorro.fi

Tampereen Maalarimestariyhdistys ry
www.tremmy.fi

ARTIFIX OY
045 131 2247
artifix@artifix.fi
www.artifix.fi

HÄIJÄÄN TASOITE- JA MAALAUSTYÖ OY
040 416 4097
hajjaan.tasoite@gmail.com
www.hajjaantasoite.fi

MAALAAMO ORELL OY
03 377 2445
hannu.orell@maalaamoorell.fi

MAALAUS- JA TASOITETYÖT KESTILÄ OY
044 978 2623
maalausjatasoitetyot@gmail.com
www.maalauskestila.fi

MAALAUSLIIKE PARTANEN OY
040 736 1117 [Kai]
040 578 0977 [Olli]
toimisto@maalausliikepartanen.fi
www.maalausliikepartanen.fi

MAALAUSLIIKE VAINIOMÄKI OY
040 703 8500
sami@maalausliikevainiomaki.fi
www.maalausliikevainiomaki.fi

MAALAUSPALVELU LAINE OY
0400 730 690
jarmo@maalauspalvelulaine.com
www.maalauspalvelulaine.com

MASTER FLOOR OY
010 666 3131
lasse.sulanto@masterfloor.fi
www.masterfloor.fi

MESTARI RAMIN TYÖ OY
050 441 3621
rami.karivieri@mestariami.fi
www.mestariami.fi

PMK-MAALAAMO KY
0400 632 411
markku.tyven@kolumbus.fi

RAKENNUS-REMONTTI-RÄSÄNEN
050 383 5353
pasi@rakennusrasananen.fi

RAKENNUSMAALAUS TAISTO JOKINEN OY
03 265 6820
rkmjoki@luukku.com

REBECON OY
040 779 4835
rebeconoy@gmail.com

REMARTO OY
0500 637 496
iivonen3@suomi24.fi

RM-MAALAUS JA RAPPAUS OY
050 521 5191
Ruovedenkatu 14 A 5
33720 Tampere

SANEERAUSMAALAUS OY SANTANEN
0400 737 967
saneerausmaalaus@kolumbus.fi
www.saneerausmaalaussantanen.fi

SL RAPPAUS OY
050 598 1144
sami.lankinen@slrappaus.fi
www.slrappaus.fi

SÄVYKULMA KY
0400 627 473
savykulma@gmail.com
www.savykulma.fi

TAMPEREEN MAALAAMO OY
0400 621 262
toimisto@tampereenmaalaamo.fi
www.tampereenmaalaamo.fi

TAMPEREEN MAALAUS JA RAPPAUSTYÖT OY
0400 508 008
jyrki.saesvuo@tampereenmaalausjarap-
paustyt.com

TAMPEREEN TAPETOINTI JA MAALAUS
040 833 2002
mariannekyronen@hotmail.com

ZEBULL OY
040 759 6188
harri.vellas@zebull.fi
www.zebull.fi

Turun Maalarimestariyhdistys ry
www.turunmaalimestariyhdistys.fi

ETELÄ-SUOMEN MAALAUS- JA
KIINTEISTÖTYÖ OY
0400 227 121
info@maalausturku.fi
www.maalausturku.fi

ILVESKORRO OY
0400 824 792
ilveskorro1@co.inet.fi

JMP YHTIÖ OY
0500 530 408
pekka.nieminen@jmpyhtio.fi
www.jmpyhtio.fi

KIINTEISTÖMAALAUS P. JÄRVINEN OY
0400 791 807
petri.jarvinen@pjarvinen.fi
www.pjarvinen.fi

KIRJALAN MAALAUSPALVELU OY
045 675 5349
katja.harberg@kirjalanmaalauspalvelu.fi
www.kirjalanmaalauspalvelu.fi

LAURI NIEMINEN OY
050 441 5255
lauri.trandell@elisanet.fi

MAALAUS- & SANEERAUSLIIKE PUISTO OY
050 382 1588
mstuisto@hotmail.com
www.maalausjasaneerausliikepuisto.net

MAALAUSLIIKE HELIN OY
02 431 7219
ilkka@maalausliikehelin.fi
www.maalausliikehelin.fi

MAALAUSLIIKE MIKA AALTONEN OY
0400 822 074
posti@maoy.fi
www.maoy.fi

OY MILOSAN AB
02 242 4049
ilkka.kallio@milosan.fi
www.milosan.fi

PINTAVILEN OY
03 368 5516
pintavilen@pintavilen.fi
www.pintavilen.fi

PK URAKOINTI OY
0400 919 767
jarmo.ojanpera@pkurakointi.fi
www.pkurakointi.fi

RESTART OY
044 526 1601
lauri.leppanen@restart.fi
www.restart.fi

**VÄRI
&
PINTA**

VÄRI JA PINTA • PINTAKÄSITTELYALAN AMMATTILEHTI

Lehti pintakäsittelyalan ammattilaisille!

Aikataulu 2025

Nro	Varauspäivä	Ilmestyy
1	6.1.	11.3.
2	7.4.	13.5.
3	23.8.	7.10.
4	4.11.	16.12

ilmoitusmyynti
Tuula Mård
040 757 4062
ilmoitusmyynti@varijapinta.fi

sidosryhmät
päätoimittaja Timo Järvinen
timo.jarvinen@hakkuri.fi





Liiton vuosikokous sujui yllätyksettömästi. Liiton puheenjohtajana jatkaa edelleen Miika Sutinen ja TES-puheenjohtajana Ari Haanpää.

Hallituksen jäsenistä erovuorossa olivat **Kauko Turunen** ja **Jani Joronen**.

Heidän tilalleen valittiin vuoteen 2028 saakka **Taina Setälä** ja **Katri Jerko**.

Hallituksen 1. varajäseneksi valittiin **Timo Järvinen** ja 2. varajäseneksi **Mika Aaltonen**.

Jäsenmaksut tulevat pysymään entisellään vuonna 2025.

Uudeksi kunniapuheenjohtajaksi kutsuttiin **Heikki Nurminen** viisivuotiskaudelle vuoteen 2027 saakka. Kunniajäseneksi kutsuttiin **Anssi Peuhkuri** ja **Harri Pehkuri** Kaakkois-Suomen Pintaurakoitsijat ry:stä.

Vuoden 2026 vuosikokouksen järjestää Porin Maalarimestariyhdistys.

Pinnan vuosikokous 2024:

Vuoden pintaurokoitsijaksi 2024 Kausalan Pinnoite Oy



Tuomaristo korosti tämän vuoden valinnassa vahvaa pinnoiteosaamista. Valinnallaan tuomaristo halusi korostaa Pintaurokoitsijoiden koostuvan niin tasoite- ja maalausalan kuin pinnoitus- ja korroosiourakoitsijoista.

Kausalan Pinnoite Oy on **Veikko Paunan** perustama yritys, jota nykyisin pyörittävät hänen lapsensa **Matti** ja **Sanna Pauna**.

Yritys toimii koko Suomen alueella ja kuuluu Pintaurakoitsijoihin, Lahden Maalarimestariyhdistykseen sekä Suomen Korroosioura-koitsijoihin.

Matti ja Sanna Pauna.

Turussa Maalareiden Maalari arvossaan

Turun Pintaurakoitsijayhdistys ja Maalarikilta kutsuivat pari vuosikymmentä jatkuneen perinteisen mukaisesti kutsuneet kaikki ammattimaisesta maalaustyöstä toimeentulonsa saavat henkilöt yhteisiin ulkomaalauskauden avajaisiin. Kutsua oli jälleen kerran noudattanut puolisen sataa valkohaalareihin eli "maskareihin" pukeutunutta juhlijaa.

Valkoinen väri on se ainoa oikea ammatin tunnusmerkki maalaustyön tekijälle. Ei tarvinnut kenellekään ryhtyä selvittämään, minkä alan taitajat tässä iloisesti yhdessä seurustelivat. Kaikille oli annettu sama pukeutumisohje, ja lapsikin sen tietää, miltä oikea maalari näyttää.

Nykyinen haalarimuoti vaan on enenevässä määrin heikentämässä kaikkien ammattien identiteettiä. Mutta eihän tosi ammattilaisuutta koskaan ole pelkästään maskareilla osoitettu. Tieto, taito ja kokemus tulivat esille koko olemuksesta, ja osaaminen näkyi jokaisessa käden liikkeessä, työkalujen otteissa ja yleisessä siisteydessä – ja niin kai näkyy edelleenkin.

Turun Maskaritreffien tarkoituksena on aina ollut sekä harmiton hauskanpito, että koko ammatin kunnian, etteen ja kunnian puolustaminen. Leikkimielisen joukkuekilpailun perusteella on ollut tapana valita yksi voittaja, Maalareiden maalari, joka saa palkinnokseen kunniakirjan ja vuodeksi haltuunsa komean kiertopalkinnon. Viime vuoden voittaja **Eveliina Pasonen** sai tänä vuonna luovuttaa pokaalin kisan voittajalle **Teppo Vanhalalle**. Vanhalaa saatiin onnitella myös historian ensimmäisenä kolminkertaisena voittajana, koska hänet oli palkittu vastaavanlaisesta menestyksestä jo kaksi kertaa aikaisemminkin.

Vanhalan ja Pasosen lisäksi on toki vielä suuri joukko erilaisia Maalareiden maalareita, joilla kaikilla on oma ammatthistoriansa. Kaikki he ovat arvonsa ansainneet. Arvonsa ansaitsevina on syytä mainita myös Maskarit-



Maalareiden Maalari-kiertopalkinto on juuri vaihtanut haltijaansa. Kuvassa vasemmalta Mikko Älli (Tikkurila), Eveliina Pasonen, Teppo Vanhala, Jaakko Lainio (Maalarikilta) ja Antti Kannisto (CEL).

reffien ohjelmasta ja tarjoiluista vastanneet Oy C.E. Lindgren AB, Tikkurila Oyj, Teknos Oy ja Maalarimestarien Oy.

JAAKKO LAINIO



STARK

Reilusti myös maalarin asialla

SE ON MAALI!

Kun maalina on
onnistuminen, löydät sen
Starkista. Ammattitason
maalit ja tarvikkeet
ammattitason palvelulla.





Ympäristöluokituksiin sopiva Ässä

Ammattilaisille kehitetty Ässä-rakennusmaalisarja tunnetaan erityisen hyvästä mekaanisen kulutuksen kestästään. Ässä-pintamaalit ovat sävytettävissä myös tummiin tai kirkkaisiin väreihin, joka lisää raskaan kulutuksen ja vaativien kohteiden värisuunnittelun mahdollisuuksia yhä käyttäjäystävällisemmiksi.

Ässä-pintamaalit soveltuvat Suomessa yleisimpien ympäristöluokitusten mukaisiin rakennushankkeisiin, joissa kiinteistölle haetaan esimerkiksi Joutsenmerkkiä ja LEED tai BREEAM-sertifiointia. Maaleilla on lisäksi M1- ja MED-luokitus sekä Allergia- ja Astmaliiton allergiatunnus.



Helsinki	Niittyläntie 4	0207 8610 22
Helsinki	Hermannin rantatie 12	0207 8610 28
Espoo	Olarinluoma 14	0207 8610 30
Tampere	Kuoppamäentie 1	0207 8610 33
Oulu	Paljetie 12	0207 8610 38
Turku	ATV-Mestarit	0207 8610 36
	Satakunnantie 164	sekä 02 338 3000